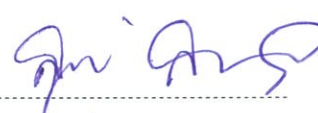


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT (อาคารบริหาร ๒ ชั้น ๒ โชน C-D)
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาพื้นที่
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๒,๒๕๖,๗๕๙.๖๐ (สองล้านสองแสนห้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทหกสิบสตางค์)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุงพื้นที่อาคารบริหาร ๒ ชั้น ๒ โชน C-D
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....เป็นเงิน ๒,๑๗๔,๐๐๐.๐๐ บาท
.....(สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕) จำนวน ๑ แผ่น
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.๔) จำนวน ๗ แผ่น
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ ผศ.นพ.สุรเชษฐ์	สิริพงษ์สกุล	ประธานกรรมการ	
๗.๒ นางสาวพันธุจริย	หิรัญรัตน์	กรรมการ	
๗.๓ นายชวลิต	สุขเกษม	กรรมการ	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โชน C-D

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

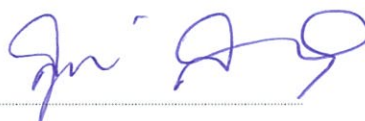
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

เอกสารที่แนบจำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้ :		
1	งานปรับปรุงพื้นที่อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โชน C-D เป็นเงินประมาณ	2,049,000	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงินประมาณ	125,000	
	\ รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,174,000	
	(ตัวอักษร) (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(ผศ.นพ.สุรเชษฐ์ สิริพงษ์สกุล)

ประธานกรรมการ



(นางสาวพันธจารย์ หิรัญรัตน์)

กรรมการ



(นายชวลิต สุขเกษม)

กรรมการ

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

☐ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT	
☐ เจ้าของอาคาร ราชวิทยาลัย จุฬารักษ์	
☐ สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โฉน C-D	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	
☐ แบบเลขที่ -	รายการเลขที่ -
☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน 1 แผ่น
☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,573,809	1.3024	2,049,728	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,049,728	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองล้านสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน)			2,049,000	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	-	ตารางเมตร
☐ เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

John A. S.

ประธานกรรมการ

(ผศ.นพ.สุรเชษฐ์ สิริพงษ์สกุล)

พืชมงคล นิลนวล

กรรมการ

(นางสาวพันธุจารีย์ หิรัญรัตน์)

14

กรรมการ

(นายชวลิต สุขเกษม)

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	งานสถาปัตยกรรม		รวม					1,110,178.00	
2	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ		รวม					66,153.50	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					397,477.20	
4	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ		รวม					-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							1,573,808.70	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	- กระเบื้องยางลายไม้ หนา 2.0 มม. ระบบ Cliplock	847	ตร.ม.	350.00	296,450.00	80.00	67,760.00	364,210.00	
	- บัวพื้นเชิงผนังพีวีซี	473	ม.	95.00	44,935.00	40.00	18,920.00	63,855.00	
1.2	งานผนัง								
	- กันผนังเบาสูง 2.60 ม. โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 มม.2 ด้าน+ZOUNDBLOCK	91	ตร.ม.	974.00	88,634.00	120.00	10,920.00	99,554.00	
	- กันผนังเบาสูง 2.60 ม. โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 มม.1 ด้าน+ZOUNDBLOCK	16	ตร.ม.	755.00	12,080.00	108.00	1,728.00	13,808.00	
	- กันผนังเบาสูง 2.60 ม. โครงเหล็กชุบสังกะสี กรุไฟเบอร์ซีเมนต์ 8 มม.2 ด้าน	77	ตร.ม.	644.00	49,588.00	120.00	9,240.00	58,828.00	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ (งานแก้ไขบานประตูเหล็กห้องเก็บของ)	3	ตร.ม.	349.00	1,047.00	160.00	480.00	1,527.00	
	- Wallpaper	1,056	ตร.ม.	160.00	168,960.00	35.00	36,960.00	205,920.00	
	- ทาสี (ห้องเก็บของ)	54	ตร.ม.	57.00	3,078.00	30.00	1,620.00	4,698.00	
1.3	งานประตู-หน้าต่าง								
	- ประตู AD1	1	ชุด	17,500.00	17,500.00	-	-	17,500.00	รวมค่าแรง
	- ประตู AD2	1	ชุด	11,900.00	11,900.00	-	-	11,900.00	"
	- ประตู WD1	4	ชุด	12,900.00	51,600.00	-	-	51,600.00	"
	- ประตู WD2	2	ชุด	6,850.00	13,700.00	-	-	13,700.00	"
	- ประตู SD-	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	"
	- ติดฟิล์มกรองแสง ประตู-หน้าต่าง	134	ตร.ม.	750.00	100,500.00	-	-	100,500.00	"

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5	งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN								
	- เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ (ขนาด 5.03 x 0.80 x 0.50 ม.รวมงานเดินท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้ง)	1	ชุด	65,390.00	65,390.00	-	-	65,390.00	รวมค่าแรง
	- อ่างล้างหน้าวางบนเคาน์เตอร์ COTTO รุ่น SIMPLY MODISH C001017	5	ชุด	3,195.00	15,975.00	450.00	2,250.00	18,225.00	
	- สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด (ชนิดไม่มีรูน้ำล้น)	5	ชุด	450.00	2,250.00	-	-	2,250.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้า COTTO รุ่น CT167D(HM)	5	ชุด	909.50	4,548.00	-	-	4,548.00	
1.6	งานรื้อถอน								
	- รื้อผนังเบาของเดิมประมาณ	12.15	ตร.ม.	-	-	30.00	365.00	365.00	
	- รื้อผนังคอนกรีตห้องเก็บของ	3.00	ตร.ม.	-	-	40.00	120.00	120.00	
	- รื้อถอนประตูบานเดียวของเดิม	3	ชุด	-	-	70.00	210.00	210.00	
	- ทำความสะอาดแผ่นฝ้าเพดาน ขนาด 0.60x1.20ม. ของเดิม	847	ตร.ม.	-	-	10.00	8,470.00	8,470.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม							1,110,178.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ								
2	ท่อส่งลมเย็น / ลมกลับ								
	- แผ่นเหล็กชุบสังกะสี No.24+หุ้มฉนวนใยแก้ว	616.6	ตร.ฟ.	36.00	22,195.80	34.00	20,962.70	43,158.50	
	- HANGER & Support	1	เหมา	7,400.00	7,400.00	2,115.00	2,115.00	9,515.00	
2.2	หน้ากากส่งลมเย็น								
	- R.A.G. 24x20 นิ้ว	6	ชุด	645.00	3,870.00	200.00	1,200.00	5,070.00	
	- R.A.G. 48x20 นิ้ว	1	ชุด	2,010.00	2,010.00	400.00	400.00	2,410.00	
	- งานรื้อ ติดต่อท่อลม	1	เหมา	-	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
	รวมงานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ							66,153.50	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
3.1	MAIN DISTRIBUTION BOARD								
	- ตู้ LOAD CENTER 3P 24 วงจร พร้อม Main CB 50AT, Busbar และ N,G bar (รองรับกระแสสูงสุด 100A, Ic=18kA) (LP-2CD)	1	ตู้	6,500.00	6,500.00	500.00	500.00	7,000.00	
3.2	CIRCUIT BREAKER								
	- MCB 3P 50AT/250AF Ic=25kA for DB (D-12)	1	ชิ้น	2,548.00	2,548.00	100.00	100.00	2,648.00	
	- MCCB 1P 20AT/63AF Ic=6kA	18	ชิ้น	100.00	1,800.00	25.00	450.00	2,250.00	
	- MCCB 1P 16AT/63AF Ic=6kA	12	ชิ้น	100.00	1,200.00	25.00	300.00	1,500.00	
3.3	CONDUIT & RACKWAY								
	CONDUIT								
	- EMT Dia. 2"	45	ม.	131.86	5,933.70	40.00	1,800.00	7,733.70	
	- EMT Dia. 1/2"	1,792	ม.	23.57	42,237.44	22.00	39,424.00	81,661.44	
	ACCESSORIES & SUPPORT	1	เหมา	9,634.23	9,634.23	2,890.27	2,890.27	12,524.50	
3.4	CABLE & WIRE								
	THW CABLE								
	- THW 35 Sq.mm.	181	ม.	119.35	21,602.35	30.00	5,430.00	27,032.35	
	- THW 10 Sq.mm.	45	ม.	49.30	2,218.50	16.00	720.00	2,938.50	
	- THW 4 Sq.mm.	1,500	ม.	13.09	19,635.00	10.00	15,000.00	34,635.00	
	- THW 2.5 Sq.mm.	3,915	ม.	8.47	33,160.05	7.00	27,405.00	60,565.05	
	ACCESSORIES	1	เหมา	7,661.59	7,661.59	2,298.48	2,298.48	9,960.07	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่อาคาร CAT

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 2 ชั้น 2 โซน C-D

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5	LIGHTING FIXTURE								
	LUMINAIRE & LAMP								
	- โคมไฟตะแกรงอลูมิเนียมแบบฝังฝ้าสีขาว LED 2x28 วัตต์ ใช้กับหลอด T5								
	ขนาด 60 เซนติเมตร x 60 เซนติเมตร	21	ชิ้น	1,350.00	28,350.00	135.00	2,835.00	31,185.00	
3.6	SWITCH & SOCKET OUTLET								
	- SWITCH 1 WAY (1GANG)	2	ชิ้น	60.00	120.00	80.00	160.00	280.00	
	- SWITCH 1 WAY (2GANG)	15	ชิ้น	98.00	1,470.00	90.00	1,350.00	2,820.00	
	- SWITCH 1 WAY (3GANG)	4	ชิ้น	136.00	544.00	100.00	400.00	944.00	
	- DUPLEX RECEPTACLE OUTLET	83	ชิ้น	130.00	10,790.00	90.00	7,470.00	18,260.00	
3.7	TELEPHONE & NETWORK								
	COMPUTER OUTLET (RJ45)	32	ชิ้น	285.00	9,120.00	60.00	1,920.00	11,040.00	
	- UTP CAT6	890	ม.	26.00	23,140.00	6.00	5,340.00	28,480.00	
	CONDUIT								
	- EMT Dia. 1/2"	890	ม.	23.57	20,977.30	22.00	19,580.00	40,557.30	
	ACCESSORIES	1	เหมา	6,509.46	6,509.46	1,952.84	1,952.84	8,462.30	
3.8	งานร้อยท่ออุปกรณ์ชุดวงจรไฟฟ้าและงานย้ายอุปกรณ์งานระบบอื่น ๆ								
	- งานร้อยท่ออุปกรณ์ชุดวงจรไฟฟ้าและงานย้ายอุปกรณ์งานระบบอื่น ๆ	1	เหมา	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							397,477.20	
4	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								-

หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการประมาณราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่สามารถก่อสร้างที่พักคนงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้	-	รวม	120,000.00	
2	ค่าขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	-	รวม	5,000.00	
	รวม			125,000.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษคิดเป็นเงิน			125,000.00	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน 1,573,808.70 บาท
ค่าFactor F 1.3024
ค่างานรวมค่า Factor F 2,049,728.45 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %
เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(หมู่) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการคำนวณหาต้นทุนก่อสร้าง (%)				รวมในรูปแบบ Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

- 1.การคำนวณอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูปแบบ Factor"