

ผนวก 1

รายละเอียดการแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ และอาคารจอดรถอัตโนมัติ

งวดที่ 1		แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 0.12%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้			
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี			
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	2%	
งานรั้วชั่วคราว ความสูง 3 เมตร	แล้วเสร็จ	100%	
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	2%	
งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)			
งานโครงสร้าง			
งานเสาเข็ม	แล้วเสร็จ	100%	
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	30	วัน	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 2		แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 3.03%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้			
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี			
ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%	
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	4%	
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	4%	
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	4%	
งาน MOBILE CRANE (5 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%	
งานโครงสร้าง			
งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%	
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%	
งานเสาเข็ม เสาเข็มเจาะ Dia. 1.20x50.00 ม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%	
งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)			
งานโครงสร้าง			
งานฐานราก	แล้วเสร็จ	100%	
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	60	วัน	นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 3		แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 5.56%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้			
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี			
ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	35%	
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	6%	
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	8%	
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	2%	
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	6%	
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	4%	
งาน MOBILE CRANE (5 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%	

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	35%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	35%
งานเสาเข็ม เสาเข็มเจาะ Dia. 1.20x50.00 ม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%

งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 1	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา		

งวดที่ 4

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 8.54%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	8%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	12%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	4%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	8%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	8%
งาน MOBILE CRANE (5 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานเสาเข็ม เสาเข็มเจาะ Dia. 1.20x50.00 ม	แล้วเสร็จ	100%

งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานโครงสร้างหลังคา	แล้วเสร็จ	100%

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ และระเบียง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานหลังคา	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 2	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้ง Panelboard	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งแผงไฟฟ้าแรงต่ำทั้งหมด	แล้วเสร็จ	50%

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	120	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 5 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 10.19%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	65%
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	16%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	7%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	12%
งาน MOBILE CRANE (5 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	65%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	65%

งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จ	100%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ และระเบียง	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งผนังกระเบื้องแกรนิตโต้	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งผนังอิฐเทียม	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานบันได	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งแผงไฟฟ้าแรงต่ำทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 11.93%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	12%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	12%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	16%
งาน MOBILE CRANE (5 เดือน)	แล้วเสร็จ	100%

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%

งานก่อสร้างบ้านพักพนักงาน (6 เดือน)

งานสถาปัตยกรรม

งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งผนังกระเบื้องแกรนิตโต้	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้น	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์	แล้วเสร็จ	100%
งานบันได	แล้วเสร็จ	100%
งานทาสี	แล้วเสร็จ	100%
งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งโคมไฟฟ้า, Central Battery และ Emergency Light ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสวิทช์และเต้ารับไฟฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	

งวดที่ 7

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 12.87%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	14%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	24%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	13%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	14%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 8

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 13.82%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าขนย้ายดิน ระยะทางไป-กลับ ไม่เกิน 200 กม.	แล้วเสร็จ	100%
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	16%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	28%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	16%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	16%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	24%

งานโครงสร้าง

งาน D-WALL 0.80x5.00 ม.	แล้วเสร็จ	100%
งานขุดดิน	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	240	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 9

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 13.97%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	19%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	32%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	19%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	19%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	28%

งานโครงสร้าง

งานฐานราก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	25%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	270	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 10

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 14.13%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	22%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	36%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	22%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	22%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	32%

งานโครงสร้าง

งานฐานราก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	300	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 11

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 14.28%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	25%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	25%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	25%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	36%
งานโครงสร้าง		
งานฐานราก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	75%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	330 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	

งวดที่ 12 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 14.67%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	28%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	45%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	28%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	28%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%

งานโครงสร้าง

งานฐานราก	แล้วเสร็จ	100%
งานโครงสร้างพื้น ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 13 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 15.26%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	31%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	31%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	31%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	44%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จ	100%
-------------------------------	-----------	------

งานสถาปัตยกรรม

งานระบบกันซึมพื้นภายใน ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	390 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	

งวดที่ 14 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 15.77%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	34%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	55%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	34%

สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	34%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	48%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้นใต้ดิน 2	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	420	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 15	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 16.28%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	37%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	37%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	37%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	52%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้นใต้ดิน 1	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	450	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 16	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 16.80%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	65%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	56%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานระบบกันซึม ค.ส.ล (น้ำดื่ม) ชั้นใต้ดิน	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	480	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 17	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 17.31%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	43%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	43%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	43%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	510	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 18

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 17.82%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	46%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	75%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	46%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	46%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	64%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
-------------------------	-----------	------

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน

540 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 19

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20.31%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	49%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	49%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	49%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	68%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
-------------------------	-----------	------

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานติดตั้งผนังหลังคาเคราะห	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเสร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 1	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จ	100%
--	-----------	------

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน

570 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 20

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 23.33%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	52%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	85%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	52%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	52%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	72%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 5	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 2	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้นใต้ดิน 2	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	600	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 21	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 26.58%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	55%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	55%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	55%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	76%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%

งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเรีจรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 3	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้นใต้ดิน 1	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า UPS	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	630	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 22	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 31.74%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	58%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	95%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	58%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	58%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 7	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิท	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเรีจรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 4	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ภายในบ่อบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 2	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน 3	แล้วเสร็จ	100%

งานติดตั้งพัฒนาระบบอากาศ ชั้นใต้ดิน 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัฒนาระบบอากาศ ชั้นใต้ดิน 1	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	15%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	660 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	
งวดที่ 23	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 37.58%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	61%
งานป้องกันฝุ่น (แผงผ้าใบ ความสูงเท่าอาคารที่ก่อสร้าง)	แล้วเสร็จ	100%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	61%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	61%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	85%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเสร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 5	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานสถาปัตยกรรมภายในและมัลติมีเดีย		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานผนังยิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อดูสติก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	10%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 1 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 3 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 30%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 690 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 24

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 43.52%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 64%

งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน) แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 64%

สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน) แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 64%

ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต) แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 90%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างพื้น ชั้น 9 แล้วเสร็จ 100%

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานระบบกันซึม ค.ส.ล. แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานติดตั้งผนังกระเบื้อง แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์ แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเสร็จรูป แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานบันได แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20%

งานทาสี แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20%

งานผนังอาคารภายนอกชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานผนังอาคารภายนอกชั้น 6 แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานสถาปัตยกรรมภายในและมณฑปศิลป์

งานผนังก่ออิฐมวลเบา แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20%

งานผนังยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20%

งานผนังโครงไม้/MDF แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 20%

งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อคูสติค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งแผงไฟฟ้าแรงต่ำทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 2	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 2	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	45%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	720	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 25	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 49.21%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	67%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	67%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	67%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั้มคอนกรีต)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	95%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานสถาปัตยกรรม		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิท	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%

งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำเสร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งานบันได	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 7	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานสถาปัตยกรรมภายในและมณฑปศิลป์		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานผนังยิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อลูสติก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นใต้ดิน 1	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	750	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 26		
แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 55.38%		
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	70%
ค่าเครื่องส่งคอนกรีตขณะเท (ปั๊มคอนกรีต)	แล้วเสร็จ	100%
งานโครงสร้าง		
งานโครงสร้างพื้น ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ	100%

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานระบบกันซึม ชั้นหลังคา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานบันได	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 7	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 8	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%

งานสถาปัตยกรรมภายในและมัลติมีเดีย

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังอิฐขัดมันบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังกระเบื้อง / ผนังกระเบื้องกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อคูสติค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	40%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 5	แล้วเสร็จ	100%
--	-----------	------

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 4	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)

	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
--	--------------------------	-----

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน

780

วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 27

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 62.42%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	73%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	73%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	73%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
--------------------	-----------	------

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล (น้ำตม) ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานระบบกันซึม ค.ส.ล.	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานระบบกันซึม ชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งผนังกระเบื้อง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานบันได	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังอาคารภายนอกชั้น 9	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานซุ้มประตูทางเข้าอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานเบ็ดเตล็ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%

งานสถาปัตยกรรมภายในและมัลติมีเดีย

งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานผนังยิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อลูสต็อค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งท่อน้ำของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%

งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (354 ชุด)

แล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 810 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 28

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 69.34%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 76%

งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน) แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 76%

สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน) แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 76%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 30%

งานโครงสร้างอาคารห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องวัด แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 50%

งานสถาปัตยกรรม

งานผนังก่ออิฐมวลเบา แล้วเสร็จ 100%

งานฉาบปูนสำเร็จรูปผนัง และฉาบปูนสำเร็จรูปโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100%

งานระบบกันซึม สำหรับห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%

งานระบบกันซึม ค.ส.ล. แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งระบบกันซึมบ่อน้ำ แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งผนังกระเบื้อง แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งผนังหินสังเคราะห์ แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จ 100%

งานพื้น แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 60%

งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%

งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 100%

งานบันได แล้วเสร็จ 100%

งานทาสี แล้วเสร็จ 100%

งานผนังอาคารภายนอกชั้น 9 แล้วเสร็จ 100%

งานผนังอาคารภายนอกชั้น 10 แล้วเสร็จ 100%

งานซ่อมประตูกว้างเข้าอาคาร แล้วเสร็จ 100%

งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ 100%

งานสถานีชาร์จ รถยนต์ไฟฟ้า และรถกระเช้าเสาตรง แล้วเสร็จ 100%

งานสถาปัตยกรรมภายในและมัณฑนศิลป์

งานผนังก่ออิฐฉาบผิว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานผนังยิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานผนังกระจุก / ผนังกระจุกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานประติมากรรม/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานฝ้าเพดานไม้ฉลุลาย	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อลูสติค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานเฟอร์นิเจอร์จัดทำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานติดตั้งม่าน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%
งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	20%

งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 7	แล้วเสร็จ	100%
--	-----------	------

งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 3	แล้วเสร็จ	100%

งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อน้ำของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน 840 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 29

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 72.16%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	79%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	79%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	79%

งานโครงสร้าง

งานโครงสร้างทางเชื่อมระหว่างอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานโครงสร้างอาคารห้องหม้อแปลงและห้องเครื่องวัด	แล้วเสร็จ	100%
งานถนนรอบอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานโครงสร้างงานภูมิสถาปัตย์ (ระบบบำบัดน้ำเสีย , ป้อมยาม , รั้วและบ่อน้ำพุ)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%

งานสถาปัตยกรรม

งานพื้น	แล้วเสร็จ	100%
---------	-----------	------

งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อคูสติค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานกระเบื้องแกรนิตโต้/กระเบื้องลายหินอ่อน/กระเบื้องเซรามิค	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้นยางสำหรับออกกำลังกาย	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้นกระเบื้องยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้นหินแกรนิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้น Epoxy	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้นพรมแผ่น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานติดตั้งบัวพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานเฟอร์นิเจอร์จัดทำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานติดตั้งม่าน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 5	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	900	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 31		
แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 80.10%		
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	85%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	85%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	85%
งานสถาปัตยกรรมภายในและมณฑปศิลป์		
งานผนังก่ออิฐมวลเบา	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานผนังยิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%

งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานทาสี	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฝ้าเพดานยิปซัม	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อคูสติก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	90%
งานกระเบื้องแกรนิตโต้/กระเบื้องลายหินอ่อน/กระเบื้องเซรามิก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้นยางสำหรับออกกำลังกาย	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้นกระเบื้องยาง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้นหินแกรนิต	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้น Epoxy	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้นพรมแผ่น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานติดตั้งบัวพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานเฟอร์นิเจอร์จัดทำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานติดตั้งม่าน	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	80%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 6	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งระบบ Chiller, Cooling Tower	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	930	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 32

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 85.56%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 88%

งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 88%

สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 88%

งานสถาปัตยกรรมภายในและมณฑปศิลป์

งานผนังก่ออิฐมวลเบา

แล้วเสร็จ 100%

งานผนังอิปซัมบอร์ด	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังโครงไม้/MDF	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังกระจก / ผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม	แล้วเสร็จ	100%
งานทาสี	แล้วเสร็จ	100%
งานผนังตกแต่ง	แล้วเสร็จ	100%
งานประตู/ หน้าต่าง	แล้วเสร็จ	100%
งานห้องประทับ	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดานไม้อัดยาง	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดานฉาบปูนบาง	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดานอิปซัม	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดานอลูมิเนียม อคูสติค	แล้วเสร็จ	100%
งานฝ้าเพดานตกแต่ง	แล้วเสร็จ	100%
งานกระเบื้องแกรนิตโต้/กระเบื้องลายหินอ่อน/กระเบื้องเซรามิค	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้นยางสำหรับออกกำลังกาย	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้นกระเบื้องยาง	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้นหินแกรนิต	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้น Epoxy	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้นพรมแผ่น	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งบัวพื้น	แล้วเสร็จ	100%
งานเฟอร์นิเจอร์จัดทำ	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งม่าน	แล้วเสร็จ	100%
งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมด ชั้นดาดฟ้า และหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้นดาดฟ้าและหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 7	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
งานติดตั้งท่อน้ำเย็น ท่อน้ำทิ้งพร้อมฉนวน และน้ำหล่อเย็นของระบบปรับอากาศ ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งท่อลมของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบไฟฟ้า ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานป้ายภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานป้ายภายในอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบลิฟท์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานภูมิสถาปัตยกรรม		
งานผนังและรั้ว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานกระเบื้องต้นไม้และที่นั่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานบ่อน้ำและน้ำตก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานพืชพรรณและวัสดุปลูก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%

งานโคมไฟส่องสว่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบรดน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานระบบ และอื่นๆ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	30%
งานเทคโนโลยีสารสนเทศ		
งาน InfraStructure ระบบสารสนเทศ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	960	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 33	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 88.28%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	91%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	91%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	91%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 8	แล้วเสร็จ	100%
งานป้ายภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานป้ายภายในอาคาร	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบลิฟท์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานภูมิสถาปัตยกรรม		
งานผนังและรั้ว	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพื้น	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานกระเบื้องต้นไม้และที่นั่ง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานบ่อน้ำและน้ำตก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานพืชพรรณและวัสดุปลูก	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานโคมไฟส่องสว่าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบรดน้ำ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานระบบ และอื่นๆ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	60%
งานเทคโนโลยีสารสนเทศ		
งาน InfraStructure ระบบสารสนเทศ	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบโซ่ล่าเซลล์	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	990	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 34	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 93.70%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	94%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	94%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	94%
งานโครงสร้าง		
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 9	แล้วเสร็จ	100%

งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 10	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น ดาดฟ้าและหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งคอมพิวเตอร์ไฟฟ้า, Central Battery และ Emergency Light ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งสวิทช์และเต้ารับไฟฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประกาศทั่วไป	แล้วเสร็จ	100%
งานป้ายภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จ	100%
งานป้ายภายในอาคาร	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบลิฟท์	แล้วเสร็จ	100%
งานภูมิสถาปัตยกรรม		
งานผนังและรั้ว	แล้วเสร็จ	100%
งานพื้น	แล้วเสร็จ	100%
งานกระเบื้องต้นไม้และที่นั่ง	แล้วเสร็จ	100%
งานบ่อน้ำและน้ำตก	แล้วเสร็จ	100%
งานพืชพรรณและวัสดุปลูก	แล้วเสร็จ	100%
งานโคมไฟส่องสว่าง	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบรดน้ำ	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบ และอื่นๆ	แล้วเสร็จ	100%
งานเทคโนโลยีสารสนเทศ		
งาน ครุภัณฑ์ ระบบสารสนเทศ	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	50%
งานระบบโซล่าเซลล์	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	1,020	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
งวดที่ 35	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 99.97%	
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้		
งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี		
ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	97%
งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	97%
สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)	แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า	97%
งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบแสดงผลข้อมูลผ่านระบบเครือข่ายทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบริหารจัดการอาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบ Lighting Control ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
งานระบบภาพและเสียง	แล้วเสร็จ	100%
งานเทคโนโลยีสารสนเทศ		
งาน ครุภัณฑ์ ระบบสารสนเทศ	แล้วเสร็จ	100%
ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน	1,050	วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 36

แล้วเสร็จสะสมไม่น้อยกว่า 100%

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อดำเนินการ ดังนี้

งานค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

แล้วเสร็จ 100%

งาน TOWER CRANE พร้อมพนักงานบังคับ (34 เดือน)

แล้วเสร็จ 100%

สำนักงานสนามสำหรับผู้ควบคุมงาน/ผู้ว่าจ้าง (36 เดือน)

แล้วเสร็จ 100%

งานทำความสะอาดโครงการ

แล้วเสร็จ 100%

ให้แล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน

1,260 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา