



**ประกาศราชวิทยาลัยจุฬารักษ์**  
**เรื่อง เชิญชวนเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์**  
**ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์**

ด้วย ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ มีความประสงค์จะคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ภายในอาคารศูนย์การแพทย์ภัทรมาหาราชานุสรณ์ อาคารวิทยาลัยแพทยศาสตร์ศรีสวางควัฒน และอาคารหอพัก โดยกำหนดเสนอราคาเช่าคงที่ เพื่อให้การดำเนินการคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุตามวัตถุประสงค์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ พ.ศ.๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินงานโครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จึงประกาศเชิญชวนเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ วัตถุประสงค์ของการเชิญชวนเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ มีดังต่อไปนี้**

๑.๑ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนการใช้พลังงานไฟฟ้า สูงสุดภายในราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ให้เป็นต้นแบบด้านการจัดการพลังงานและขยายผลสู่ชุมชน สังคมต่อไป

๑.๒ เพื่อส่งเสริมให้เป็นแหล่งเรียนรู้ ด้านการบริหารจัดการพลังงานอย่างยั่งยืนให้กับนักศึกษา รวมทั้งประชาชน หรือหน่วยงานที่สนใจ

๑.๓ เพื่อส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการ และการใช้พลังงานให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ภายในราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

๑.๔ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายของรัฐบาล และลดปัญหามลพิษ และสิ่งแวดล้อมของโลก

๑.๕ เพื่อลดค่าใช้จ่ายในด้านพลังงานที่สูญเสียไปของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ทำให้เกิดผลดีต่อประเทศโดยรวม

**ข้อ ๒ เอกสารประกอบการยื่นเสนอ**

๒.๑ รายละเอียดข้อเสนอดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวมทั้งการรับประกันสมรรถนะของระบบ และความสามารถในการผลิตไฟฟ้า

๒.๒ แผนการดำเนินงานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

๒.๓ วัสดุอุปกรณ์และการติดตั้งตามมาตรฐานระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

๒.๔ การติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลการดำเนินงานของระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

๒.๕ การชี้แจงความเข้าใจที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการให้การติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ สำเร็จ ลุล่วง ตามวัตถุประสงค์ และมีความปลอดภัย

๒.๖ รูปแบบการถ่ายทอดองค์ความรู้ เพื่อพัฒนางานวิจัย การเรียนการสอน และการอบรมเพื่อก่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจและประโยชน์เกี่ยวกับการทำงานของระบบดังกล่าวที่ทำการติดตั้งแก่นักศึกษา และเจ้าหน้าที่ของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ โดยจัดทำโครงการร่วมวิจัยกับราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ทุก ๆ ๕ ปี

๒.๗ การคำนวณตารางประโยชน์ ในรูปแบบของผลการผลิตไฟฟ้าที่ผลิตได้ตลอด ๒๐ ปี โดยเสนอผลประโยชน์จากผลการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จากระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

**หมายเหตุ** ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมอื่นใดที่ต้องจ่ายให้ทางราชการ หรือหน่วยงานราชการอื่น ถือเป็นภาระของผู้เช่าพื้นที่

๒.๘ จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยของพื้นที่อาคารสำหรับการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย เช่น แบบการติดตั้ง แบบโครงสร้าง การรับน้ำหนัก การบริหารจัดการในพื้นที่ของอาคาร

๒.๙ ข้อเสนออื่น ๆ เพื่อประโยชน์ของทางราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ (ถ้ามี)

### ข้อ ๓. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ต้องการคัดเลือกผู้มีสิทธิเช่าพื้นที่ จำนวน ๓ พื้นที่ ดังนี้

๓.๑ กำหนดพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคารศูนย์การแพทย์ภัทรมาหาราชานุสรณ์ จำนวน ๑ อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ จำนวน ๑,๙๑๕ ตารางเมตร

๓.๒ กำหนดพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคารวิทยาลัยแพทยศาสตร์ศรีสวางควัฒน จำนวน ๑ อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ จำนวน ๑,๘๔๕ ตารางเมตร

๓.๓ กำหนดพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ของอาคารหอพัก จำนวน ๑ อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ จำนวน ๒๘๐ ตารางเมตร

### ข้อ ๔. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะยื่นเสนอเข้ามาดำเนินการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๔.๑ ต้องมีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ณ วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่าง เป็นธรรมในการคัดเลือกครั้งนี้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๗ ต้องมีรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- กรณีที่ข้อตกลงกิจการร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วม ค้าหลักข้อตกลงกิจการร่วมค้า จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

- กรณีที่ข้อตกลงกิจการร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ร่วมค้า หลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่น ข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงกิจการร่วมค้า ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วม ทุกราย จะต้องมีความสมัครครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๔.๘ ต้องมีผลงานการติดตั้งระบบ Solar roof ดังนี้

ผลงานการติดตั้งระบบ Solar roof ในประเภท EPC หรือ PPA projects ซึ่งดำเนินการในประเทศหรือต่างประเทศ และเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วน ราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมาย บัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานเอกชนที่ราชวิทยาลัยจุฬา ภรณ์เชื่อถือ ผลงานที่ระบุข้างต้นต้องเป็นผลงานที่ดี และได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่ง มอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานพร้อมคู่ ฉบบัญญาดังกล่าวมาด้วย

๔.๙ ผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

๔.๑๐ ผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการจำหน่ายไฟฟ้า

**ข้อ ๕ กำหนดวัน - เวลา การติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์**  
ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ กำหนดระยะเวลาการดำเนินการติดตั้งระบบผลิตพลังงานไฟฟ้า แสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๘๐ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากราชวิทยาลัย จุฬาภรณ์ให้เริ่มทำงานได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอสามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันเวลาที่กำหนด

**ข้อ ๖ เงื่อนไขการให้เช่าและการบริหารจัดการในพื้นที่**

ผู้เช่าพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ที่ได้รับการคัดเลือกแล้ว มีหน้าที่ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้เช่าพื้นที่จะครอบครองและใช้พื้นที่เช่าด้วยความระมัดระวังอย่างดีและเป็นปกติ วิสัยเสมือนวิญญูชน รวมทั้งจะบำรุงรักษาและซ่อมแซมพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สะอาด และ เรียบร้อยสมบูรณ์ เหมาะสมแก่การเช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๖.๒ ผู้เช่าพื้นที่ต้องใช้ประโยชน์ในพื้นที่เช่าด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการใด ๆ ภายในหรือเกี่ยวเนื่องกับพื้นที่เช่าโดยขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรม หรืออาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัย หรือนำรังเกียจ หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

๖.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้สำหรับความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายทั้งปวงอันเกี่ยวกับอัคคีภัย อุบัติเหตุ ความเจ็บป่วย ความตาย ความสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ต่อบุคคลทรัพย์สิน หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ ซึ่งเกิดในหรือจากพื้นที่เช่าหรือเป็นผลของสภาพพื้นที่เช่า หรือการดำเนินงานในพื้นที่เช่าทั้งสิ้น

๖.๔ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือคำแนะนำของผู้ให้เช่าที่กำหนดอยู่แล้วในขณะนี้ หรือจะมีขึ้นในภายหลังโดยเคร่งครัดรวมทั้งจะต้องไม่ให้ลูกจ้าง หรือบริวารของผู้เช่าหรือบุคคลอื่นใดฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และคำแนะนำดังกล่าว

๖.๕ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายและค่าใช้จ่ายทั้งปวงในกรณีสถานที่ที่ให้เช่าและหรือทรัพย์สินของผู้ให้เช่าเกิดความเสียหาย บุกสลายหรือถูกทำลาย หรือเกิดอัคคีภัย อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุแก่สถานที่ที่ให้เช่า ทรัพย์สินอื่นใดและหรือบุคคลอื่นเนื่องจากเหตุ ดังนี้

๖.๕.๑ ผู้เช่าและหรือบริวาร ลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้เช่า จงใจ ประมาทเลินเล่อหรือกรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่อง

๖.๕.๒ กรณีเกิดจากความบกพร่องหรือผิดปกติจากดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาราชมนตรี ตลอดจนอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และหรืออุปกรณ์ที่ติดตั้งตามวัตถุประสงค์ให้เช่าพื้นที่นี้

๖.๖ ผู้เช่าพื้นที่ตกลงทำประกันอัคคีภัยหรือทำประกันใด ๆ ในระบบเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและหรืออุปกรณ์ที่ติดตั้งตามวัตถุประสงค์ให้เช่าพื้นที่นี้ โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการทำประกันทั้งปวงแต่ผู้เดียวและไม่ว่ากรณีจะเกิดความเสียหายอย่างไร กับระบบเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและหรืออุปกรณ์ที่ติดตั้งตามวัตถุประสงค์ให้เช่าพื้นที่นี้ ผู้เช่าตกลงไม่เรียกร้องใด ๆ กับผู้ให้เช่าในทุกกรณีทั้งสิ้น

๖.๗ ผู้เช่าพื้นที่และผู้แทนรวมทั้งบริวารของผู้เช่าพื้นที่ ตกลงปฏิบัติตามระเบียบข้อกำหนด คำสั่ง ประกาศ หนังสือสั่งการ คำชี้แจงหรืออื่นใดของผู้ให้เช่า ทั้งในปัจจุบันและหรือที่จะได้ออกและใช้บังคับในอนาคตและที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปอย่างเคร่งครัดทุกประการ

๖.๘ กรณีผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าสถานที่ที่ให้เช่า ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย ดอกเบี้ย หนี้สินค้างชำระและหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า หรือชำระล่าช้าในทุกกรณี ผู้เช่าตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้เช่าในเงินที่ค้างชำระให้ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ถึงครบกำหนดชำระจนกว่าผู้เช่าจะชำระครบถ้วน

๖.๙ ผู้เช่าและผู้แทนรวมทั้งบริวารของผู้เช่าตกลงติดบัตรแสดงตนตามที่ผู้ให้เช่ากำหนดตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานหรือติดต่อประสานงานในสถานที่ของผู้ให้เช่า

๖.๑๐ ผู้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาราชมนตรี ต้องทำสัญญา หรือข้อตกลงภายใน ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก

ทางราชวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ และจะต้องวางหลักประกันบันทึกข้อตกลงเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของวงเงินลงทุนติดตั้งอุปกรณ์และระบบโดยจะคืนให้เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอพ้นจากข้อผูกพันตามบันทึกข้อตกลงแล้วให้ราชวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ ยึดถือไว้ในขณะทำบันทึกข้อตกลงโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑๐.๑ เงินสด

๖.๑๐.๒ เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายให้แก่ราชวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์โดยเป็น เช็คลงวันที่ทำบันทึกข้อตกลง หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๖.๑๐.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๑๐.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบ กิจการ เงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อ บริษัท เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ

๖.๑๐.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันที่ผู้เข่านำมามอบไว้ ผู้ให้ จะคืนให้ เมื่อผู้เข้าพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อครบ กำหนดสัญญาให้เข้าพื้นที่นี้ หรือสัญญาให้เข้าพื้นที่นี้ ลสิ้นสุดลงโดยไม่ใช่ ความผิดของผู้เข้า และผู้เข้าไม่ค้างชำระค่าเช่าสถานที่ที่ให้เช่า ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่าย ดอกเบี้ย หรือหนี้สินอื่นใดกับผู้ให้เข้าพื้นที่ รวมทั้งผู้เข้าได้พ้นจาก ความผูกพันตามสัญญาให้เข้าพื้นที่นี้แล้ว โดยผู้ให้เข้าจะคืนให้แก่ผู้เข้า หลังจากผู้ให้เข้าได้รับมอบสถานที่ที่ให้เช่าและทรัพย์สินอื่น (ถ้ามี) ของผู้ให้ เข้าตามสัญญาให้เข้าพื้นที่นี้คืนจากผู้เข้าในสภาพเรียบร้อยและที่ติดตั้งเดิม แล้ว

การวางเงินประกันสัญญาตามข้อนี้ ๖.๑๐ ผู้เช่าตกลงไม่ถือว่าเป็น การชำระค่าเช่าสถานที่ที่ให้เช่าและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ล่วงหน้าและผู้เช่าตกลง ไม่อ้างการวางเงินประกันสัญญา เป็นข้อปฏิเสธความรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีผู้เช่าปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญาให้เข้าพื้นที่ดังกล่าวข้างต้น และมี ค่าเสียหายหรือกรณี ผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าสถานที่ที่ให้เช่า ค่าเสียหาย ดอกเบี้ย ค่าใช้จ่าย หรือหนี้สินใด ๆ ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เข้าที่มีสิทธิริบหรือหัก จากเงินประกันสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ แต่หากยังไม่เพียงพอผู้เช่าตกลง จะใช้ส่วนที่ยังขาดอยู่ให้แก่ผู้ให้เข้าจนครบถ้วนภายในระยะเวลา ๗ (เจ็ด) วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เข้า

๖.๑๑ ค่าธรรมเนียมและค่าภาษี ผู้เช่าพื้นที่ตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ เกี่ยวกับพื้นที่เช่า ตามสัญญานี้ไม่ว่าจะเป็นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหลังหน้าแทนผู้ให้เข้าทั้งสิ้น

๖.๑๒ ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ กำหนด ดังนี้

๖.๑๒.๑ ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ..... (หน่วยการใช้ไฟฟ้า ที่ผู้เช่าใช้ภายในราชวิทยาลัย จุฬาภรณ์ ทั้งหมด)

๖.๑๒.๒ ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง หมายถึง หน่วยการใช้ไฟฟ้าที่ใช้กับระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศรวมของอาคาร อัตรา ..... บาท/ตรม./ชม. ( ข้อมูล จากงานอาคารสถานที่)

๖.๑๒.๓ ค่าน้ำประปา หน่วยละ .....

๖.๑๓ อัตราค่าปรับ หากผู้เช่าพื้นที่ไม่มาชำระค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน คณะ กรรมการฯ จะดำเนินการปรับตามแบบสัญญา จะกำหนดในอัตราวันละ ..... บาท ( .....บาทถ้วน )

๖.๑๔ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ขอสงวนสิทธิ์การเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงเอกสาร ข้อกำหนดและขอบเขตของโครงการ ดังนี้

- ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุง เปลี่ยนแปลง รายละเอียดต่าง ๆ ในเอกสารข้อกำหนดโครงการก่อนวันยื่นซองข้อเสนอโครงการ โดยราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์จะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอรอบโดยทั่วกันทุกรายเป็นลายลักษณ์อักษร และหากราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์พิจารณาเห็นว่าการแก้ไข เพิ่มเติมเอกสารดังกล่าว เป็นเหตุทำให้ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องใช้เวลาในการพิจารณาและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ มากขึ้น ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์อาจพิจารณาขยายระยะเวลาการ ยื่นซองข้อเสนอโครงการได้ตามความจำเป็น
- การชี้แจงข้อมูลผลการคัดเลือกผลการพิจารณาต่าง ๆ ของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ให้ ถือเป็นที่สุด ผู้ยื่นข้อเสนอจะร้องเรียนหรือนำไปเป็นเหตุกล่าวอ้างฟ้องร้อง เรียกร้อง ค่าเสียหายต่อราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ อย่างไรก็ดีอย่างไรหนึ่งภายหลังมิได้
- ข้อเสนออื่น ๆ หากเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอไม่มีความชัดเจน ราชวิทยาลัย จุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะขอเอกสาร ชี้แจง (Clarification) ข้อมูลเพิ่มเติมจากผู้ยื่น ข้อเสนอโดยให้ส่งเพิ่มภายในระยะเวลา ๑๕ วัน มิฉะนั้นราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์อาจจะ ตัดสิทธิ์การยื่นข้อเสนอผู้ยื่นข้อเสนออันเสียทั้งหมด ทั้งนี้ การส่งเอกสารชี้แจงข้อมูล เพิ่มเติมดังกล่าวต้องมีรายละเอียดตรงตามประเด็นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ กำหนดให้ชี้แจงเพิ่มเติมเท่านั้น โดยราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ถือว่าเอกสารชี้แจงข้อมูล เพิ่มเติมดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลประกอบเพื่อการทำความเข้าใจในข้อเสนอของผู้ยื่น ข้อเสนอเท่านั้น และเอกสารชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลง สาระสำคัญของข้อเสนอไว้แล้วแต่อย่างใด

ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ เป็นสำคัญ

#### ข้อ ๗. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

๗.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลให้ดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์

๗.๒ ใบอนุญาตประกอบกิจการในการติดตั้งระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

๗.๓ ข้อกำหนดและรายละเอียดติดตั้งระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

๗.๔ หลักประกันสัญญา

๗.๕ หนังสือมอบอำนาจ

## ข้อ ๘ . ขั้นตอนการคัดเลือก

๘.๑ ขอรับเอกสาร ผู้ที่มีความประสงค์ยื่นข้อเสนอติดตามประกาศราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ได้ที่เว็บไซต์ <https://www.cra.ac.th> E-mail address : [dpm\\_๐๐๗@cra.ac.th](mailto:dpm_๐๐๗@cra.ac.th) (ATTN : นางสาวศิริพร กองรักษา, นางสาววิญชนก จันทรสุข) หมายเลขโทรศัพท์ : ๐๒ ๕๗๖๘ ๖๘๙ หรือ ๐๒ ๕๗๖๖ ๖๓๔ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. (ในวันหยุดราชการ)

๘.๒ การชี้แจงรายละเอียด เพื่อประโยชน์ของผู้ที่จะเข้าร่วมคัดเลือกในการจัดทำข้อเสนอขอเช่าพื้นที่ เพื่อการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ อนุญาตให้เข้าสำรวจพื้นที่ อาคารศูนย์การแพทย์ภัทรมาหาราชาานุสรณ์ อาคารวิทยาลัยแพทยศาสตร์ศรีสวางควัฒน และอาคารหอพัก ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ และขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ โดยติดต่อประสานงานล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารโครงการ ในวันและเวลาทำการ กำหนดดูพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาทำการ และเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง ในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง ถือเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอ รายใดไม่มารับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ ถือว่ารับทราบ และยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่คณะกรรมการฯ ได้ตั้งไว้แล้วทุกประการ

๘.๓ การยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคัดเลือกจะต้องลงทะเบียนพร้อมยื่นข้อเสนอขอเช่าตามเงื่อนไขทั้งหมด ให้แก่คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ โดยผู้ประสงค์ยื่นเสนอต้องรายงานรายละเอียดแผนการดำเนินงานและการบริหารจัดการในพื้นที่เช่าตลอดระยะเวลา ๒๐ ปี ต่อหน้าคณะกรรมการ และข้อเสนอเพิ่มเติมอื่น ๆ กำหนดยื่นของเอกสารข้อเสนอการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ในวันที่ ๑๘ - ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. ณ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ทั้งนี้ การจัดทำเอกสาร การยื่นเสนอ และการรายงานจะอธิบายรายละเอียดเพิ่มเติม คณะกรรมการฯ จะแจ้งให้ทราบภายหลัง หากมีการเปลี่ยนแปลง เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของเอกสารจัดหาผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่แล้ว ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ จะไม่รับของเอกสาร โดยเด็ดขาด

๘.๔ หนังสือขอเช่าพื้นที่เพื่อการติดตั้งระบบพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ หนังสือแผนการดำเนินการต่าง ๆ ให้ผู้เข้าร่วมคัดเลือกจัดทำเป็นหนังสือรูปเล่มรายงาน โดยให้พิมพ์แยกข้อเสนอ กับรายละเอียดการดำเนินงาน โดยระบุรายละเอียดให้ชัดเจน ที่รายงานต่อหน้าคณะกรรมการฯ พร้อมปิดซองหนังสือยื่นข้อเสนอให้เรียบร้อย

๘.๕ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาและข้อสงวนสิทธิ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมการคัดเลือกแต่ละราย และพิจารณารายละเอียดต่าง ๆ

ทางด้านแผนการดำเนินการ และด้านเทคนิค ตามหัวข้อที่กำหนดแล้วเป็นอันดับแรก และจะทำการเปิดซองเสนอราคาเฉพาะรายที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านแผนดำเนินการและด้านเทคนิคแล้วเท่านั้น

ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะให้ผู้เข้าร่วมคัดเลือกรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ดังกล่าวตามประกาศ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขันครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ ของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ และไม่เกิดผลกระทบ ให้ถือว่า การตัดสินใจของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ เป็นเด็ดขาด

๘.๖ ประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ หลังจากผู้ชนะการคัดเลือกเสนอรายละเอียดดำเนินการติดตั้งระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ต่อคณะกรรมการโครงการติดตั้งระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ชนะการคัดเลือกต้องเข้านำเสนอรายละเอียดการดำเนินการต่อคณะกรรมการคัดเลือกในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นต้นไป สิทธิการพิจารณาอยู่ในอำนาจของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายแพทย์สมนึก อร่ามเหียรธำรง)

รองเลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ปฏิบัติหน้าที่แทนเลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์