

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร ๑ ชั้น ๑ โชน A-D
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารการเงินการคลัง
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๘๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท.(แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุงพื้นที่ อาคารบริหาร ๑ ชั้น ๑ โชน A-D
- ๕ ปี ๒๕๖๔
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....เป็นเงิน ๘๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท
.....(แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
- ๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร.(แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก).....จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ข).....จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๔ แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.๔).....จำนวน ๑๑ แผ่น
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๗.๑ นายสุจิตรา.....อินทรไพโรจน์.....ประธานกรรมการ.....
- ๗.๒ นางสาวปัทมา.....ไพบุลย์วิวรรณ.....กรรมการ.....
- ๗.๓ นายชวลิต.....สุขเกษม.....กรรมการ.....

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D	
สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D	
แบบเลขที่ -	รายการเลขที่ -
คณะกรรมการราคากลาง	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	เอกสารที่แนบจำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้ :		
1	ปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D เป็นเงินประมาณ	407,000	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ เป็นเงินประมาณ	352,000	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงินประมาณ	53,000	
	\ รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	812,000	
	(ตัวอักษร) (แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสุจิตรา อินทรไพโรจน์)

ประธานกรรมการ



(นางสาวปติดา ไพบูลย์วีวรรณ์)

กรรมการ



(นายขวลิต สุขเกษม)

กรรมการ

หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการประมาณราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่สามารถก่อสร้างที่פקคนงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้	-	รวม	48,000.00	
2	ค่าขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	-	รวม	5,000.00	
	รวม			53,000.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษคิดเป็นเงิน			53,000.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
	ปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D								
1	งานสถาปัตยกรรม		รวม					81,000.50	
2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					121,908.50	
3	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ		รวม					108,942.90	
4	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ							-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							311,851.90	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานพื้น								
	- F- พื้นเดิม ทำความสะอาด พร้อมเคลือบ	138.00	ตร.ม.		-	40.00	5,520.00	5,520.00	
1.2	งานผนัง								
	- P- ผนังเดิม ขัดทำความสะอาด หากมีความเสียหาย หรือไม่เรียบร้อยให้เก็บงานให้เรียบร้อย สีน้ำอะคริลิค 100% ANTI-BACTERIA (สีเลือกภายหลัง)	168.00	ตร.ม.	58.00	9,744.00	55.00	9,240.00	18,984.00	
	- P1 ผนังโครงคร่าวเหล็กอาบสังกะสีกรุด้วยแผ่นสามรทบบอร์ด หนา 8 มม. ทาสีน้ำอะคริลิค 100% ANTI-BACTERIA (สีเลือกภายหลัง)	2.50	ตร.ม.	58.00	145.00	30.00	75.00	220.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
	- CL- ฝ้าเพดานเดิม ทำความสะอาด ทาสีน้ำอะคริลิค 100% ANTI-BACTERIA (สีเลือกภายหลัง)	168.00	ตร.ม.	58.00	9,744.00	30.00	5,040.00	14,784.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	งานประตु-หน้าต่าง								
	- ทำสีประตูลูกเหล็กห้องเซฟ	1.00	ชุด	227.50	227.50	150.00	150.00	377.50	ประมาณ 2.50 ตร.ม.
	- ทำสีประตูลูกเหล็กทางเข้า และประตูกายใน	3.00	ชุด	455.00	1,365.00	250.00	750.00	2,115.00	ทาสีกันสนิม และสีน้ำมัน
	- เปลี่ยนช่องกุญแจ(ใช้แบบเดิม)	3.00	ชุด	1,000.00	3,000.00	250.00	750.00	3,750.00	
1.5	งานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN								
	- ซ่อมแซมผิวงานไม้ใหม่ และปิดทึบลามิเนตบนผิวโต๊ะใหม่	1.00	ชุด	26,250.00	26,250.00	-	-	26,250.00	ประมาณ 17.50 ตร.ม.
	- ซ่อมแซมผิวงานไม้ใหม่ และบุพรมผ้าใหม่	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	ประมาณ 6 ตร.ม.
	รวมงานสถาปัตยกรรม							81,000.50	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
2.1	CIRCUIT BREAKER								
	- MCCB 1P 20AT/63AF Ic=6kA	4	ชิ้น	100.00	400.00	30.00	120.00	520.00	
	ACCESSORIES	1	เหมา	-	-	-	-	-	
2.2	CONDUIT & RACKWAY								
	CONDUIT								
	- EMT Dia. 1/2"	150	ม.	25.43	3,814.50	22.00	3,300.00	7,114.50	
	ACCESSORIES & SUPPORT	1	เหมา	762.900	762.90	228.87	228.87	991.77	
2.3	CABLE & WIRE								
	THW CABLE								
	- THW 4 Sq.mm.	300	ม.	12.00	3,600.00	10.00	3,000.00	6,600.00	
	- THW 2.5 Sq.mm.	150	ม.	8.15	1,222.50	7.00	1,050.00	2,272.50	
	ACCESSORIES	1	เหมา	482.25	482.25	144.68	144.68	626.93	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โชน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	SWITCH & SOCKET OUTLET								
	- DUPLEX RECEPTACLE OUTLET ขากลมแบน 16A 230V	29	ชิ้น	176.00	5,104.00	80.00	2,320.00	7,424.00	
	ACCESSORIES	1	เหมา	-	-	-	-	-	
2.5	TELEPHONE & NETWORK								
	- COMPUTER OUTLET (RJ45)	23	ชิ้น	285.00	6,555.00	60.00	1,380.00	7,935.00	
	WIRE								
	- UTP CAT6	1,200	ม.	11.19	13,428.00	7.00	8,400.00	21,828.00	
	CONDUIT								
	- EMT Dia. 1/2"	1,200	ม.	25.43	30,516.00	22.00	26,400.00	56,916.00	
	ACCESSORIES	1	เหมา	7,446.00	7,446.00	2,233.800	2,233.80	9,679.80	
	รวมงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							121,908.50	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	พัดลมระบายอากาศ								
	- EX.FAN 100 CFM.	1	ชุด	5,005.00	5,005.00	300.00	300.00	5,305.00	
	- EX.FAN 200 CFM.	1	ชุด	7,500.00	7,500.00	300.00	300.00	7,800.00	
3.2	พัดลมเติมอากาศ								
	- Fresh Air .FAN 300 CFM.	1	ชุด	9,000.00	9,000.00	300.00	300.00	9,300.00	
3.3	ท่อน้ำเย็น								
	- ท่อเหล็กดำ sch.40 หุ้มฉนวนยาง Closed Cell ๑ 1 นิ้ว	30	ม.	204.00	6,120.00	145.00	4,350.00	10,470.00	
	- ท่อเหล็กดำ sch.40 หุ้มฉนวนยาง Closed Cell ๑ 1-1/4 นิ้ว	10	ม.	348.00	3,480.00	164.00	1,640.00	5,120.00	
	- ท่อเหล็กดำ sch.40 หุ้มฉนวนยาง Closed Cell ๑ 1-1/2 นิ้ว	25	ม.	383.00	9,575.00	182.00	4,550.00	14,125.00	
	- FITTING & ACC	1	เหมา	9,587.50	9,587.50		-	9,587.50	
3.4	ท่อน้ำทิ้ง								
	- ท่อน้ำทิ้ง PVC เกรด 8.5 หุ้มฉนวน ๑ 3/4 นิ้ว	15	ม.	89.00	1,335.00	32.00	480.00	1,815.00	
	- ท่อน้ำทิ้ง PVC เกรด 8.5 หุ้มฉนวน ๑ 1 นิ้ว	5	ม.	97.00	485.00	37.00	185.00	670.00	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.5	GATE VALVE								
	- GATE VALVE ø 1 นิ้ว	3	ชุด	383.00	1,149.00	110.00	330.00	1,479.00	
3.6	STRAINER								
	- STRAINER ø 1 นิ้ว	3	ชุด	645.00	1,935.00	110.00	330.00	2,265.00	
3.7	2-WAY VALVE								
	- 2-WAY VALVE ø 1 นิ้ว	3	ชุด	1,700.00	5,100.00	110.00	330.00	5,430.00	
3.8	BALANCING VALVE								
	- BALANCING VALVE ø 1 นิ้ว	3	ชุด	1,875.00	5,625.00	220.00	660.00	6,285.00	
	- BALANCING VALVE ø 1-1/2 นิ้ว	1	ชุด	1,875.00	1,875.00	220.00	220.00	2,095.00	
3.9	ท่อลม								
	- แผ่นเหล็กชุบสังกะสี No.26	106	ตร.ฟ.	21.00	2,217.60	26.00	2,745.60	4,963.20	
	- HANGER & Support	1	เหมา	739.20	739.20		-	739.20	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง จ้างปรับปรุงห้องมั่นคง ของอาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

สถานที่ก่อสร้าง บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) อาคารบริหาร 1 ชั้น 1 โซน A-D

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.10	หนักกาถงลม								
	- EX.A.G. 6x6 นิ้ว	1	ชุด	250.00	250.00	200.00	200.00	450.00	
	- EX.A.G. 8x8 นิ้ว	1	ชุด	392.00	392.00	200.00	200.00	592.00	
	- F.A.G. 6x6 นิ้ว	1	ชุด	250.00	250.00	200.00	200.00	450.00	
	- F.A.G. 8x8 นิ้ว	1	ชุด	392.00	392.00	200.00	200.00	592.00	
	- F.A.G. 10x8 นิ้ว	1	ชุด	410.00	410.00	200.00	200.00	610.00	
3.11	ROOM THERMOSTAT FOR FCU.								
	- ROOM THERMOSTAT	3	ชุด	950.00	2,850.00	150.00	450.00	3,300.00	
3.12	ระบบไฟฟ้า สำหรับระบบปรับอากาศ , ระบยอากาศ								
	- ระบบไฟฟ้า	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	FCU-1A-01/02/03 Cassette Type 4 way ขนาด 28,000 BTU/H. 600 CFM	3	ชุด		-	3,500.00	10,500.00	10,500.00	เฉพาะค่าติดตั้ง
	รวมงานระบบปรับอากาศและระบยอากาศ							108,942.90	
4	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ							-	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	311,851.90 บาท
ค่าFactor F	1.3056
ค่างานรวมค่า Factor F	407,153.83 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท ≤	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"