

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)

สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬารณเณลิมพระเกียรติ เลขที่ 110 ซอยแจ้งวัฒนะ 5 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

เอกสารที่แนบจำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้ :		
1	งานปรับปรุง	เป็นเงินประมาณ 609,000	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ	เป็นเงินประมาณ 286,000	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	เป็นเงินประมาณ 76,000	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	971,000	
	(ตัวอักษร) (เก้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



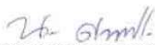
ประธานกรรมการ

(นางสาวรัตนา จุลสวัสดิ์)



กรรมการ

(นางสาวลิทอร แก้วสรานู)



กรรมการ

(นางสาวเนตรนภิส ศรีรัตน)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)
- เจ้าของอาคาร ราชวิทยาลัย จุฬารักษ์
- สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ เลขที่ 110 ซอยแจ้งวัฒนะ 5 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
- แบบเลขที่ - รายการเลขที่ -
- ประมาณราคาคตามแบบ ปร.4
- ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	465,895	1.3074	609,111	
	เงินไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			609,111	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หกแสนเก้าพันบาทถ้วน)			609,000	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



ประธานกรรมการ

(นางสาวรดีนา จุลสวัสดิ์)



กรรมการ

(นางสาวลิเกอร แก้วสาธ)



กรรมการ

(นางสาวเนตรนภิส ศรีรัตน)

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)
 ตานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตนเฉลิมพระเกียรติ
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบราคาที่
 ประมาณราคาเบื้องต้นที่

รายการราคาที่ -

หน้า ๖ - ๖/๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
สรุปงาน									
1	งานปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)								
1.1	งานสถาปัตย์		รวม					424,315	
1.2	งานระบบ ไฟฟ้า		รวม					35,920	
1.3	งานสุขาภิบาล		รวม					3,500	
1.4	งานรื้อถอน		รวม					2,160	
2	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ทราบปริมาณรูปแบบและรายการ		รวม					-	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ								465,895	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)
 ตานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์พุทธาภิบาลเฉลิมพระเกียรติ
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่
 ประมาณราคาตามเนื้อที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงพื้นที่งานบริการในผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)								
1.1	งานต่อปัดซ์								
1.1.1	งานผนัง								
	- ผนังกรุแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 8 มม. กว. 2 ตัน โครงสร้างเหล็กอบสังกะสี	115	ตร.ม.	690	79,350	120	13,800	93,150	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบาอบปูน (ปิดช่องประตูเดิม) พร้อมทาสีน้ำพลาสติก	12	ตร.ม.	350	4,200	300	3,600	7,800	
	- ป้ายฉีผนัง PVC สีขาว 4"	45.28	มตร.5	84	3,804	40	1,811	5,615	
	- งานทาสีน้ำพลาสติก	230	ตร.ม.	58	13,340	30	6,900	20,240	
								126,805	
1.1.2	งานฝ้าเพดาน								
	- ซ่อมแซมและทาสีฝ้าเพดานของเดิมบริเวณที่ผนังงาใหม่	1	坪มท	4,000	4,000		-	4,000	
								4,000	

โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง

รายการประมาณราคาทำก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้เยี่ยมชมหัวใจ (OPD Cardiac) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่
 ประมาณราคามือวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยราคา
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1.3	งานประตู-หน้าต่าง								
	- AD1 ใหม่	2	ชุด	12,500	25,000	-	-	25,000	
	- AD1 แก้ไขบานเก่า	3	ชุด	1,000	3,000	-	-	3,000	
	- AD2	4	ชุด	12,000	48,000	-	-	48,000	
	- AW1	1	ชุด	8,000	8,000	-	-	8,000	
	รวมข้อ 1.1.3							84,000	
1.1.4	งานท่อร้อยท่อ BUILT-IN								
	- เขาคัทต่อรั้วระชาตีบพันซ์	1	ชุด	55,000	55,000	-	-	55,000	
	- เขาคัทต่อรั้วจะเถียด	1	ชุด	49,500	49,500	-	-	49,500	
	- ตู้เคย์-SINK	3	ตัว	34,500	103,500	-	-	103,500	
	- ลากกันผนังสูง 1.00 ม.กรุวัสดุปิดผิวภายใน	1	ตัว	1,290	1,290	220	220	1,510	
	รวมข้อ 1.1.4							209,510	
	รวมงานสถาปัตย์							424,315	

รายการประเมินราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardiac) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)
สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่
ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วย			
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน					
1.2	งานระบบไฟฟ้า			- โคม ไฟดิมทำตัวทึบใหม่	6	จุด	300	1,800	80	480	2,280	
				- Outlet โทรทัศน์	7	จุด	350	2,450	80	560	3,010	
				- Outlet Fiber Optic	7	จุด	800	5,600	80	560	6,160	
				- Outlet ปลั๊กไฟ	14	จุด	350	4,900	80	1,120	6,020	
				- พัดระบายอากาศแบบติดฝ้า ขนาด 6" พร้อมท่อเหล็กและหน้าต่าง PVC	3	จุด	3,650	10,950	500	1,500	12,450	
				- เกสระบายอากาศระหว่างห้อง ขนาด 12" พร้อมท่ออ่อนในฝ้าเพดาน	2	จุด	2,500	5,000	500	1,000	6,000	
	รวมงานระบบไฟฟ้า									35,920		
1.3	งานสุขาภิบาล			- เครื่องกักน้ำสำหรับสูดน้ำ และต่อระบบน้ำสำหรับอ่าง	1	แผง	2,500	2,500	1,000	1,000	3,500	
				รวมงานสุขาภิบาล								
1.4	งานฉ้อฉน			- รั้วคั่นฝั่งเสาที่ต่อรพบาล	22	คร.ม.	-	-	30	660	660	
				- รั้วคู่เดิน	3	จุด	-	-	500	1,500	1,500	
				รวมงานฉ้อฉน								
2	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ											
	รวม งานปรับปรุงพื้นที่										465,895	

โครงการปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardiac) และห้องปฏิบัติการกลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ข)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- รายการประมาณราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ
- เจ้าของอาคาร ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์
- สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์จุฬาภรณ์เฉลิมพระเกียรติ เลขที่ 110 ซอยแจ้งวัฒนะ 5 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
- แบบเลขที่ รายการเลขที่
- ประมาณราคาคตามแบบ ปร.4
- ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	267,400	18,718	286,118	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			286,118	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองแสนแปดหมื่นหกพันบาทถ้วน)			286,000	**

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวรีตนา จอดสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ



(นางสาวลิเกอร แก้วสราน)

กรรมการ



(นางสาวนรณภิส ศรีรัตน)

กรรมการ

รายการประมาณราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์การแพทย์สุขภาพสมเด็จพระเกียรติ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ		ราคาครุภัณฑ์จัดสร้าง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
I	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ ปรับปรุงพื้นที่งานบริการในผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)								
1.1	งานเฟอร์นิเจอร์ร้อยละ		รวม		รวม			219,000	
1.2	งานระบบปรับอากาศ		รวม		รวม			48,400	
	รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินประมาณ							267,400	

รายการประเมินราคาค่าติดตั้งชุด

สถานที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์รวมแพทย์สุขภาพระดับพระเถลิงศรี

คณะกรรมการบริหารโครงการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายการเลขที่ -

แบบ ป.ร.4

หน้า: 11/11

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าติดตั้งชุด		ราคาค่าวัสดุ		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานติดตั้งชุด ปรับปรุงพื้นที่งานบริการในส่วนผู้ป่วยนอกหัวใจ (OPD Cardio) และห้องปฏิบัติการกลาง (Lab)								
1.1	งานเพื่อมีเครื่องวัดหัวใจ								
	- แก้วน้ำจอยชุด 2 ฟัน	20	ชุด	3,300	66,000	-	-	66,000	
	- แก้วทำงาน	12	ชุด	3,500	42,000	-	-	42,000	
	- แก้วอ้อยหน้าคาร์ทริดจ์	6	ตัว	1,500	9,000	-	-	9,000	
	- โตะทำงานหม้อ	6	ตัว	8,500	51,000	-	-	51,000	
	- เตียงตรวจ	6	ตัว	7,000	42,000	-	-	42,000	
	- แก้วอ้อย	6	ชุด	1,500	9,000	-	-	9,000	
	รวมงานเพื่อมีเครื่องวัดหัวใจ				219,000			219,000	
1.2	งานระบบปรับอากาศ								
	- เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนเพดาน ระบบอินเวอร์เตอร์ ขนาด 12000 BTU	2	ชุด	24,200	48,400	-	-	48,400	
	รวมงานระบบปรับอากาศ							48,400	
	รวมข้อ 1							267,400	

หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบ ปร.4

รายการประมาณราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ

ประมาณการโดยคณะกรรมการกำหนดครุฑกลาง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน้าย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1	งานจัดทำผนังชั่วคราวเพื่อความปลอดภัยและป้องกันฝุ่น	1	รวม	11,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่สามารถก่อสร้างที่ทัศนงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้	1	รวม	63,000	
3	ค่าขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	1	รวม	2,000	
				รวม	
				76,000.00	
				รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษคิดเป็นเงิน	
				76,000.00	
				76,000.00	
				76,000.00	
				76,000.00	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	465,895.00 บาท
ค่า Factor F	1.3074
ค่างานรวมค่า Factor F	609,111.12 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"