

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงห้องพักรักษาตัว สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์.....

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน).....

4. ลักษณะงาน ค่าจ้างก่อสร้าง งานครุภัณฑ์จัดซื้อ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

5. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 04 กรกฎาคม 2562

เป็นเงิน 1,588,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

6. บัญชีประมาณราคากลาง

6.1 แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.6) จำนวน 1 แผ่น.....

6.2 แบบสรุปราคา (แบบ ปร.5) จำนวน 2 แผ่น.....

6.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานก่อสร้าง (แบบ ปร.4) จำนวน 6 แผ่น.....

7. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

7.1 นายแพทย์พุฒิพันธ์ ชาติธรรมรักษ์ ประธานกรรมการ.....

7.2 แพทย์หญิงประคองบุญ สังขสุบรรณ์ กรรมการ.....

7.3 แพทย์หญิงธชาพิมพ์ สุขุมวาท กรรมการ.....

รายการประมาณราคาปรับปรุงห้องพักรักษาพยาบาล สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์	
สถานที่ก่อสร้าง	
แบบเลขที่ -	รายการเลขที่ -
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	ราชวิทยาลัย จุฬารักษ์
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 04 ก.ค. 2562	เอกสารที่แนบจำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป ตาม บันทึกที่ มท 0716.4/1817 ลงวันที่ 5 กันยายน 2560 เรื่อง โครงการ สรุปผลดังนี้ :		
1	งานปรับปรุงหอพักแพทย์ เป็นเงินประมาณ	1,314,000	
2	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ เป็นเงินประมาณ	190,000	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงินประมาณ	84,000	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,588,000	
	(ตัวอักษร) (หนึ่งล้านห้าแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



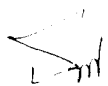
(นายแพทย์พุดพันธ์ ชาติธรรมรักษ์)

ประธานคณะกรรมการ



(แพทย์หญิงประคองบุญ สังขสุบรรณ์)

กรรมการ



(แพทย์หญิงธชาพิมพ์ สุขุมวาท)

กรรมการ

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

☐ รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงห้องพักรักษาตัว สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์

☐ เจ้าของอาคาร

☐ สถานที่ก่อสร้าง

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

☐ แบบเลขที่ -

รายการเลขที่ -

☐ ประมาณราคาคาแบบ ปร.4

จำนวน 1 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 0 4 ก.ค. 2562

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,006,925	1.3050	1,314,037	
	เงินใน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)				
	☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร				
	☐ เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายแพทย์พุฒิพันธ์ ชาดิธรรมรักษ์)

ประธานคณะกรรมการ

(แพทย์หญิงประครองบุญ สังขสุบรรณ์)

กรรมการ

(แพทย์หญิงธชาพิมพ์ สุขุมวาท)

กรรมการ

รายการประมาณราคาต่อก่อสร้าง ปรับปรุงห้องพัสดุแพทย์ สำนักงาน และห้องประชุมองค์การแพทย์

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณราคามั้ววันที่

0 4 ก.ค. 2562

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	หมวดงานรื้อถอน		รวม					13,000	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม					945,875	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม					48,050	
7	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							1,006,925	
1	หมวดงานรื้อถอน	130	ตร.ม.	100	13,000	-	-	13,000	
	- งานรื้อถอน			-	-	-	-	-	
	รวมหมวดงานรื้อถอน			-	-	-	-	13,000	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานฝ้าเพดาน	163	ตร.ม.	237	38,631	75	12,225	50,856	
	- ฝ้าเพดานยี่สิบแปดมิลลิเมตรหนา 9 มม. ฉาบเรียบ โครมโครงเหล็กทาสีเงาเงาสี								
	- ฝ้าลายไม้	45	ตร.ม.	1,700	76,500	-	-	76,500	
	- ทาสีฝ้าเพดาน	163	ตร.ม.	58	9,454	30	4,890	14,344	
2.2	งานติดตั้งจาลอบไฟกรุ่น SP-3116	85	ตร.ม.	250	21,250	40	3,400	24,650	

รายการประมาณราคาค่อสร้าง ปรับปรุงห้องพัสดุภัณฑ์ สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณราคายกยี่ห้อ

0 4 ก.ค. 2562

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานเฟอร์นิเจอร์ Built-in - ตู้ล็อกเกอร์เก็บของ - ชั้นเก็บหนังสือ	1	ชุด	-	-	-	-	-	
	- ใ้ระวางคอนกรีตเสริมเหล็ก - ชั้นวางหนังสือ - ฉากกันทางเข้า - ชุดห้องครัว - มีนิกเกอร์ - ฉากกันที่นั่งโซฟา - ชั้นวางทีวีและตู้เก็บของ	1	ตัว	31,500	31,500	-	-	31,500	
		1	ตัว	18,750	18,750	-	-	18,750	
		1	ตัว	32,725	32,725	-	-	32,725	
		1	ชุด	211,150	211,150	-	-	211,150	
		1	ชุด	61,800	61,800	-	-	61,800	
		1	ชุด	183,600	183,600	-	-	183,600	
				-	-	-	-	-	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม							945,875	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า - ไฟ LED 8 watt - ไฟ strip light - Outlet ปลั๊กไฟ	45	ชุด	750	33,750	-	-	33,750	
		40	เมตร	200	8,000	-	-	8,000	
		7	ชุด	900	6,300	-	-	6,300	
				-	-	-	-	-	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า							48,050	

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ข)

ส่วนราชการ

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่

ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

- ☐ รายการประมาณราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ ปรับปรุงห้องพักรักษาตัว สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์
- ☐ เจ้าของอาคาร
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
- ☐ แบบเลขที่
- ☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4
- ☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 04 ก.ค. 2562

รายการเลขที่

จำนวน 1 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	178,500	12,495	190,995	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			190,995	
	คิดเป็นเงินประมาณ (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)			190,000	**
	☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	-	ตารางเมตร		
	☐ เฉลี่ยราคาประมาณ	-	บาท/ตารางเมตร		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายแพทย์ภูมิพันธ์ ชาดิธรรมรักษ์)

ประธานคณะกรรมการ

(แพทย์หญิงประครองบุญ สังขสุบรรณ์)

กรรมการ

(แพทย์หญิงชาพิมพ์ สุขุมวาท)

กรรมการ

รายการประมาณราคาค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ ปรับปรุงห้องพักแพทย์ สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์
 สถานที่ก่อสร้าง
 ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์
 ประมาณการ โดย

แบบ ปร.4

แบบเลขที่

รายการเลขที่ -

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 0 4 ก.ค. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ		ราคาครุภัณฑ์ก่อสร้าง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานระบบโสตทัศน		รวม					178,500	
2	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อเป็นเงินประมาณ									
1	งานอุปกรณ์ไฟฟ้า								
	- เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนเพดาน ระบบอินเวอร์ ขนาด 36,200 BTU	2	ชุด	49,300	98,600	-	-	98,600	
	- เครื่องปรับอากาศชนิดแขวนเพดาน ระบบอินเวอร์ ขนาด 26,400 BTU	2	ชุด	35,700	71,400	-	-	71,400	
	- เครื่องรับโทรทัศน์ LED ขนาด 32" (ห้องพัก)	1	เครื่อง	8,500	8,500	-	-	8,500	
				-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	
รวมงานอุปกรณ์ไฟฟ้า								178,500	

หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็น

รายการประมาณราคาค่าใช้จ่ายพิเศษ ปรับปรุงห้องพักรักษาตัว สำนักงาน และห้องประชุมองค์กรแพทย์

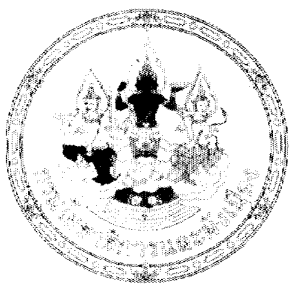
กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 04 ก.ค. 2562

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ ค่าใช้จ่ายกรณีไม่สามารถก่อสร้างพักคนงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้	1	รวม	84,000	
	รวม			84,000	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษคิดเป็นเงิน			84,000	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	1,006,925.00 บาท
ค่า Factor F	1.3050
ค่างานรวมค่า Factor F	1,314,037.13 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"