

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ขออนุมัติปรับปรุงอาคารหอพักลีลาแมนชั่น

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารกลาง

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงอาคารหอพักลีลาแมนชั่น

๕. ราคากลางคำนวณ ณ 16 มี.ค. 2564 เป็นเงิน ๙,๙๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท
(เก้าล้านเก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

แบบ พร.๖ จำนวน ๒ แผ่น

แบบ พร.๕ จำนวน ๑ แผ่น

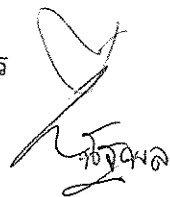
แบบ พร.๔ จำนวน ๘ แผ่น

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายณริส ลำเลียงพล ประธานกรรมการ

๗.๒ นายอรรถพล คุ้มวัน กรรมการ

๗.๓ ว่าที่ รต.นัฐพล ศิลายศ กรรมการ



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปรวม								
1	งานสถาปัตยกรรม		รวม					2,074,869.00	
2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม					5,450,977.62	
3	งานระบบปรับอากาศ		รวม					44,500.00	
6	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							7,570,357.62	

[illegible]

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหอพักถาวรชั้น เฟส1

สถานที่ก่อสร้าง

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณราคามือวันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

ประมาณการโดย

หน้า 134

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
2.1	MAIN FEEDER								
	WIRE								
	- NY 1C 240 Sq.mm	1,035	ม	627.00	648,945.00	125.00	129,375.00	778,320.00	
	CONDUIT & RACEWAY								
	- CABLE TRAY 800 mm	50	ม	966.00	48,300.00	110.00	5,500.00	53,800.00	
	ACCESSORIES	1	พวง	74,554.50	74,554.50	22,366.35	22,366.35	96,920.85	
2.2	MAIN DISTRIBUTION BOARD & LOAD CENTER PANEL								
	MAIN DISTRIBUTION BOARD								
	- MDB	1	ชุด	700,000.00	700,000.00	8,000.00	8,000.00	708,000.00	
	LOAD CENTER PANEL & CONSUMER UNIT								
	- LP-1	1	ชุด	6,146.00	6,146.00	1,430.00	1,430.00	7,576.00	
	- LP-2	1	ชุด	15,555.00	15,555.00	2,090.00	2,090.00	17,645.00	
	- LP-3	1	ชุด	15,700.00	15,700.00	2,090.00	2,090.00	17,790.00	
	- LP-4	1	ชุด	15,700.00	15,700.00	2,090.00	2,090.00	17,790.00	
	- LP-5	1	ชุด	15,700.00	15,700.00	2,090.00	2,090.00	17,790.00	
	- LP-6	1	ชุด	15,700.00	15,700.00	2,090.00	2,090.00	17,790.00	
	- LP-7	1	ชุด	15,700.00	15,700.00	2,090.00	2,090.00	17,790.00	
	- METER 1 Phase 15(45) A	89	ชุด	1,390.00	123,710.00	200.00	17,800.00	141,510.00	
	ACCESSORIES & SUPPORT	1	พวง						
2.3	CABLE & WIRE								
	THW CABLE								
	- THW 240 Sq.mm	728	ม	807.00	587,496.00	100.00	72,800.00	660,296.00	
	- THW 95 Sq.mm	25	ม	316.00	7,900.00	55.00	1,375.00	9,275.00	
	- THW 70 Sq.mm	80	ม	229.00	18,320.00	45.00	3,600.00	21,920.00	
	- THW 50 Sq.mm	182	ม	160.00	29,120.00	40.00	7,280.00	36,400.00	
	- THW 25 Sq.mm	268	ม	84.00	22,512.00	25.00	6,700.00	29,212.00	
	- THW 16 Sq.mm	636	ม	54.00	34,344.00	20.00	12,720.00	47,064.00	
	- THW 10 Sq.mm	159	ม	35.00	5,565.00	16.00	2,544.00	8,109.00	
	- THW 4 Sq.mm	1,252	ม	12.00	15,024.00	10.00	12,520.00	27,544.00	
	- THW 2.5 Sq.mm	2,706	ม	9.00	24,354.00	7.00	18,942.00	43,296.00	
	ACCESSORIES	1	พวง	74,463.50	74,463.50	22,339.05	22,339.05	96,802.55	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหอพักถ้ำแมนชั่น เฟส 1

สถานศึกษา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณราคามีวันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

ประมาณการโดย

หน่วย บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	CONDUIT & RACEWAY								
	WIREWAY								
	- WIREWAY 150x300 mm	67	ม.	517.00	34,639.00	75.00	5,025.00	39,664.00	
	EMT CONDUIT								
	- EMT d.a 2 1/2 Inch	20	ม.	302.00	6,040.00	55.00	1,100.00	7,140.00	
	EMT CONDUIT								
	- EMT d.a 1 1/2 Inch	62	ม.	98.00	6,076.00	42.00	2,604.00	8,680.00	
	- EMT d.a 1 1/4 Inch	25	ม.	84.00	2,100.00	32.00	800.00	2,900.00	
	- EMT d.a 1 Inch	53	ม.	48.00	2,544.00	28.00	1,484.00	4,028.00	
	- EMT d.a 1/2 Inch	1,666	ม.	28.00	46,648.00	22.00	36,652.00	83,300.00	
	ACCESSORIES	1	แพคเกจ	19,609.40	19,609.40	5,882.82	5,882.82	25,492.22	
2.5	LIGHTING FIXTURE								
	- LED TUBE T8 2x18w Daylight	55	ชิ้น	655.00	36,025.00	135.00	7,425.00	43,450.00	
	- CEILING MOUNTED LED DOB 24w	127	ชิ้น	599.00	76,073.00	115.00	14,605.00	90,678.00	
	- EMERGENCY LIGHT 2x6w	42	ชิ้น	2,420.00	101,640.00	115.00	4,830.00	106,470.00	
	ACCESSORIES	1	แพคเกจ	-	-	-	-	-	
2.6	SWITCH & SOCKET OUTLET								
	SWITCH								
	- SWITCH 1 WAY 1 GANG	29	ชิ้น	60.00	1,740.00	80.00	2,320.00	4,060.00	
	- SWITCH 1 WAY 2 GANG	11	ชิ้น	98.00	1,078.00	90.00	990.00	2,068.00	
	- SWITCH 2 WAY 2 GANG	4	ชิ้น	154.00	616.00	90.00	360.00	976.00	
	SOCKET OUTLET								
	- DUPLEX RECEPTACLE OUTLET ขนาดกระแส 16A 230V	59	ชิ้น	113.00	6,667.00	90.00	5,310.00	11,977.00	
	ACCESSORIES	1	แพคเกจ	-	-	-	-	-	

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหอพักลีลาแมนชั่น เฟส1

สถานที่ก่อสร้าง

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย

แบบเลขที่

ประมาณราคามีวันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

รายการเลขที่

หน่วย บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	FIRE ALARM SYSTEM								
	SYSTEM & DEVICE								
	- FIRE ALARM CONTROL PANEL								
	(1 LOOP SIGNAL SUPPORT 125 ADDRESSABLE DETECTOR,								
	4 CLASS B NACS, 2x17 Ah SEALED LEAD ACID BATTERY 12 Vdc)	1	ระบบ	67,235.00	67,235.00	7,500.00	7,500.00	74,735.00	
	- GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL								
	(RS-485 SERIAL PORT LINK TO FCP, SUPPORTED 100 ANNUNCIATOR								
	DRIVER LED, ALUMINIUM ANODIZE PLATE SIZE A2 (420x600) mm)	1	ชุด	42,100.00	42,100.00	3,500.00	3,500.00	45,600.00	
	- ADDRESSABLE SMOKE DETECTOR	92	ชิ้น	1,992.00	183,264.00	115.00	10,580.00	193,844.00	
	- ADDRESSABLE SMOKE MODULE	1	ชุด	6,768.00	6,768.00	850.00	850.00	7,618.00	
	- CONVENTIONAL SMOKE DETECTOR	51	ชิ้น	645.00	32,895.00	115.00	5,865.00	38,760.00	
	- FIRE ALARM TEMPORAL BELL HORN	13	ชิ้น	468.00	6,084.00	115.00	1,495.00	7,579.00	
	- FIRE ALARM MANUAL PULL STATION	13	ชิ้น	642.00	8,346.00	115.00	1,495.00	9,841.00	
	- FIRE ALARM TERMINAL BOX with WIRING ACCESSORY	7	ชุด	2,800.00	19,600.00	840.00	5,880.00	25,480.00	
	WIRE								
	- 2 PAIR 16 AWG COPPER OVERALL AL for SHIELD with DRAIN WIRE	900	ม.	18.00	16,200.00	10.00	9,000.00	25,200.00	
	THW CABLE								
	- THW 2.5 Sq.mm	600	ม.	12.00	7,200.00	10.00	6,000.00	13,200.00	
	- THW 1.5 Sq.mm	1,200	ม.	6.00	7,200.00	5.00	6,000.00	13,200.00	
	CONDUIT & RACEWAY								
	- EMT dia 1/2 Inch	1,800	ม.	24.00	43,200.00	22.00	39,600.00	82,800.00	
	ACCESSORIES	1	แพคเกจ	11,700.00	11,700.00	3,510.00	3,510.00	15,210.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า ข้อ2.1-2.7				3,308,096.40		548,494.22	3,856,590.62	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหอพักถึลาแมนชั้น เฟส1

สถานที่ก่อสร้าง

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

ประมาณการโดย

แบบเลขที่

ประมาณราคามือวันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

รายการเลขที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.8	ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด ขนาดปกติ จำนวนทั้งหมด 87 ห้อง								
	DEVICE (จำนวน 1 ห้อง)								
	CONSUMER UNIT	1	ชุด	2,462.00	2,462.00	660.00	660.00	3,122.00	
	CEILING MOUNTED LED DOB 24w	4	ชิ้น	400.00	1,600.00	460.00	1,840.00	3,440.00	
	SWITCH 2 GANG	2	ชิ้น	98.00	196.00	180.00	360.00	556.00	
	Junction Box	1	ชุด	29.00	29.00	10.00	10.00	39.00	
	DUPLEX RECEPTACLE OUTLET ขนาดแรงดัน 16A 230V	5	ชิ้น	113.00	565.00	90.00	450.00	1,015.00	
	WIRE								
	THW CABLE								
	- THW 4 sq mm	120	ม	12.00	1,440.00	10.00	1,200.00	2,640.00	
	- THW 2.5 sq mm	120	ม	9.00	1,080.00	7.00	840.00	1,920.00	
	CONDUIT & RACEWAY								
	EMT CONDUIT								
	- EMT dia 1/2 inch	90	ม	24.00	2,160.00	22.00	1,980.00	4,140.00	
	ACCESSORIES	1	เหมา	684.00	684.00	205.200	205.20	889.20	
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายในห้องชุดขนาดปกติ	1	ห้อง		10,216.00		7,545.20	17,761.20	
	ห้องพักขนาดปกติ ทั้งหมด 87 ห้อง	87	ห้อง		889,792.00		656,432.40	1,545,224.40	

[illegible]

หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

รายการประมาณราคากำหนดค่าใช้จ่ายพิเศษ โครงการปรับปรุงหอพักสีกาแมนชั้น เฟส1

ฝ่ายพัฒนาพื้นที่ ราชวิทยาลัย จุฬารามณ์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

ประมาณการโดย

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				
1	ค่าใช้จ่ายกรณีไม่สามารถก่อสร้างที่หักคนงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้	-	รวม	144,000.00	
2	ค่าใช้จ่ายระบบป้องกันฝุ่นและเสียง ตามข้อบังคับกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง(ตารางเมตรละ 2	-	รวม		
3	ผนังชั่วคราวกันเขตปรับปรุงภายในอาคาร ค่าวัสดุ 254 บาท/ตารางเมตร กำหนดให้คิดค่างาน 50%ค่าแรงงาน 64 บาท/ตารางเมตร กำหนดให้คิดค่างาน 100%	-	รวม		
4	สำนักงานสนาม ขนาด 3.00x6.00 ม. ค่าขนส่ง 12,000 บาท ค่าเช่า 7,000 บาท/หลัง/เดือน	-	รวม		
5	ค่าขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	-	รวม		
6	ค่าประกันระหว่างงานก่อสร้าง	-	รวม		
7	ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดพื้นที่ ทำความสะอาดล้อรถ และจัดคนทำความสะอาดเก็บกวาด วัสดุเขตทางสาธารณะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีคนงาน 1 คนทุกวัน คิดให้ไม่เกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของระยะเวลาก่อสร้าง	-	รวม		
	รวม			144,000.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษคิดเป็นเงิน			144,000.00	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	7,570,357.62 บาท
ค่า Factor F	1.2955
ค่างานรวมค่า Factor F	9,807,398.30 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ

- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"