

ขอบเขตของงาน (Term of reference: TOR)

โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4

ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์

1. ความเป็นมา

ด้วยราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ มีความประสงค์จะจ้างปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4 ศูนย์การแพทย์ มะเร็งวิทยาจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ จำนวน 1 งาน เลขที่ 906 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการคัดเลือกจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ปรับปรุงพื้นที่ อาคารเรือนพัก ชั้น 4 ศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬาภรณ์ โรงพยาบาลจุฬาภรณ์ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ได้แก่ งานสถาปัตยกรรมหลัก งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน งานภูมิสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร วิศวกรรมระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ และวิศวกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งโครงการ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4

นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)

นางวิภาวรรณ วัฒนวัฒนา
(กรรมการ)

นายวีระพล ทัศนียัง
(กรรมการ)

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่
มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง
การแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน
วงเงินไม่น้อยกว่า 4,000,000.00 บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของ
รัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ เชื่อกัน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี
คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม
“กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของ
ผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่
เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่
กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น
ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ
ประกวดราคาทางระบบ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้าง
ของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ
ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชี
รายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ งามอมวัฒน์
(กรรมการ)



นายวีระพล ทศนียังง
(กรรมการ)

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

4. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดยื่นราคา 90 วัน

5. ระยะเวลาส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

ราขวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวดงาน ระยะเวลาในการก่อสร้าง 120 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ผู้ปฏิบัติงานเข้าพื้นที่หน้างานก่อสร้าง
- นำวัสดุก่อสร้างที่พร้อมดำเนินการก่อสร้างเข้าพื้นที่หน้างานก่อสร้าง
- มีหนังสือแต่งตั้งโครงสร้างการบริหารงานก่อสร้างและส่งรายชื่อบุคลากร
- ส่งแผนงาน แผนวัสดุ
- ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ส่ง Shop drawing งานสถาปัตยกรรม งานโครงสร้างและงานระบบต่างๆให้เป็นไปตามสัญญา และรายการชี้แจงเพิ่มเติมที่แนบ
- ป้ายโครงการและรั้วชั่วคราวและจัดทำประกันภัย
- งานติดตั้งโครงสร้างเสาและโครงรับหลังคาติดตั้งแป และโครงสร้างรองรับรางระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ
- ทาสีโครงสร้างเสา โครงรับหลังคา แป และโครงสร้างรองรับรางระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันลงนามสัญญาจ้าง

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ วัฒนวัฒนา
(กรรมการ)



นายวิระพล ทศน์ยิ่งยง
(กรรมการ)

งวดที่ 2 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 20 ของวงเงินตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ดำเนินการมุงหลังคาพร้อมติดตั้ง ฉนวนกันความร้อน และวางระบายน้ำฝนแล้วเสร็จร้อยละ 100
 - ปรับปรุงพื้น (ไม่รวมงานวัสดุปูพื้น) แล้วเสร็จร้อยละ 90
 - ติดตั้งผนังกันห้องภายในและภายนอก ติดตั้งประตู หน้าต่าง ช่องแสง พร้อมทาสีรองพื้นแล้วเสร็จร้อยละ 90
 - ติดต่อท่อร้อยสายไฟและร้อยสายไฟในพื้นและผนัง แล้วเสร็จร้อยละ 90
- แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับจากวันลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 30 ของวงเงินตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้


- งานติดตั้งท่อ และอุปกรณ์ประกอบท่อ งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิงทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 90
 - งานร้อยสาย ระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ 90
 - งานติดตั้งท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด แล้วเสร็จร้อยละ 90
 - งานติดตั้งฝ้าเพดาน พร้อมบุฉนวนใยแก้วหุ้มพอลิกันความร้อน และดูดซับเสียงแล้วเสร็จร้อยละ 90
 - งานปูวัสดุพื้น แล้วเสร็จร้อยละ 90
 - งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ 50
 - งานทาสีผนังและฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ 90
- แล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับจากวันลงนามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 จ่ายเงินจำนวนร้อยละ 40 ของวงเงินตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 4 แล้วเสร็จตามสัญญา
- งานทดสอบระบบต่างๆ แล้วเสร็จตามสัญญา
- ทำความสะอาดพื้นที่
- งานจัดส่ง AS-BUILT DRAWING ทั้งหมด

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4


นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)


นางวิภาวรรณ ถนอมวัฒนา
(กรรมการ)


นายวีระพล ทศน์ยิ่งยง
(กรรมการ)

- ส่งมอบงานพร้อมเอกสารต่างๆ ตามรูปแบบและรายการประกอบแบบ
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่
ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้าง

5.1 รายการชี้แจงเพิ่มเติม จากแบบปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 4 อาคารเอนกประสงค์ชั้น
โรงพยาบาลจุฬารัตน์ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์

5.1.1 ให้แก้ไขแบบสถาปัตยกรรม A-04,A-05,A-07,A-08 ให้เป็นไปตามแบบแก้ไข
AR-05,AR-07,AR-08,AR-09,AR-10 ที่แนบ

5.1.2 ให้ปรับแบบงานสถาปัตยกรรมภายใน (รวมกับครุภัณฑ์และการจัดวาง) และ
ปรับแบบงานระบบทุกระบบให้สอดคล้องกับแบบแก้ไขที่แนบ

5.2 การเตรียมสถานที่ปรับปรุง

การดำเนินงานที่เกี่ยวข้อง ณ ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างให้เสร็จ
เรียบร้อยเริ่มการปรับปรุง ก่อสร้าง และต่อเติมดังต่อไปนี้

(1) ให้ผู้รับจ้างแจ้งและขออนุญาตใช้พื้นที่สำหรับจัดตั้งสำนักงานชั่วคราวในการ
ปฏิบัติงาน (ถ้ามี) ให้กับทางเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริการกลางทราบ

(2) ให้ผู้รับจ้างจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน หรือป้ายเตือนต่างๆ เพื่อให้ทราบและ
ระมัดระวังในการดำเนินงานเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้อาคาร

(3) ให้ผู้รับจ้างส่งรายชื่อผู้เข้าปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้กับทางเจ้าหน้าที่ของ
ฝ่ายบริการกลางทราบ

(4) รายละเอียดในการทำงานต่างๆ ที่กำหนดไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงให้ทางผู้รับ
จ้างนำเสนอแนวทางและแผนงานในการปฏิบัติให้กับผู้ว่าจ้างพิจารณาอีกครั้งเพื่อความเหมาะสมในการ
ดำเนินงานและไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้แล้วเสร็จ

5.3 งานรื้อถอนและการขนย้ายต่างๆ

(1) การดำเนินรื้อถอนและย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากแนวที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม
หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ฝ้า เพดาน งานระบบไฟฟ้า งานระบบปรับอากาศ งานระบบ
ป้องกันอัคคีภัย ให้ดำเนินการตามแบบที่เหมาะสม โดยทางผู้รับจ้างต้องมีการทำสิ่งป้องกันความเสียหายที่เกิด
บริเวณผนัง พื้นในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องๆ ให้เรียบร้อย และต้องแจ้งรายละเอียดให้กับทางเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริการ
กลางทราบ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ ถนอมวัฒนา
(กรรมการ)



นายวีระพล ทศนียิ่ง
(กรรมการ)

(2) การทำการรื้อถอนผนัง คาน พื้นหลังคา ให้ยึดถือตามแบบที่กำหนดไว้และเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย พร้อมมีมาตรการขนย้ายวัสดุต่างๆ นำไปทิ้งโดยไม่กระทบต่อผู้ใช้อาคาร

5.4 งานสถาปัตยกรรมและงานโครงสร้างทางวิศวกรรม

ทำการติดตั้งโครงสร้างตามแบบวิศวกรรมโครงสร้างโดยให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และต้องแจ้งให้กับทางเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริการกลาง วัสดุที่ใช้สำหรับโครงสร้างต้องเป็นไปตามมาตรฐาน มอก. ที่ระบุไว้ในแบบวิศวกรรม

5.5 ผู้รับจ้างต้องจัดหาสาธารณูปโภคและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เพื่อใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเองทั้งสิ้น

6. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารวิธีประกวดราคานี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

6.1 กรณีที่ผู้รับจ้างงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

6.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 6.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคางานจ้าง

7. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาได้ทำสัญญาจ้างตาม หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ ถนนอมวัฒนา
(กรรมการ)



นายวิระพล ทัศนียัง
(กรรมการ)

8. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

8.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินประมาณประจำปี 2562

8.2 เมื่อราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามโดยวิธีคัดเลือกแล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีธงเรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

8.3 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ 9 ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกธำจให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

8.4 ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

8.5 ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายโดยวิธีคัดเลือกแล้วนี้ มีความขัดหรือแย้งกันผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

8.6 ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอ จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ไม่ได้

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ ถนอมวัฒนา
(กรรมการ)



นายวีระพล ทัศนียังง
(กรรมการ)

(1) ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ไม่ได้ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(2) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(3) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(4) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) (2) หรือ (3) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

9.การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้างหรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

9.1 เงินสด

9.2 เช็ครูปถ่ายที่ธนาคารเซ็นส่งง่าย ซึ่งเป็นเช็ครูปถ่ายลงวันที่ที่ใช้เช็ครูปถ่ายที่นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

9.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในหลักประกันสัญญา หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

9.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในหลักประกันสัญญา

9.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ วัฒนวัฒนา
(กรรมการ)



นายวีระพล ทศน์ยิ่งยง
(กรรมการ)

10. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปับัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 10.1 ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- 10.2 ช่างเชื่อมไฟฟ้า
- 10.3 ช่างเชื่อมแก๊ส
- 10.4 ช่างติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคาร
- 10.5 ช่างเครื่องทำความเย็นและเครื่องปรับอากาศ
- 10.6 ช่างเหล็กเสริมคอนกรีต

11. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการอย่างน้อย ดังนี้

11.1 ผู้จัดการโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ ที่สามารถปฏิบัติงานประจำเต็มเวลาในโครงการ ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

11.2 วิศวกรโครงการ ที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญ ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

กำหนดให้วิศวกร ระบุตามข้อ 11.1 ถึง 11.2 ทุกตำแหน่ง มีใบแสดงตนเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการนี้ ลงลายมือชื่อ แนบสำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามสาขาเฉพาะถูกต้องครบถ้วน แนบมากับการยื่นซองเสนองาน

12. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ ถนอมวัฒน์
(กรรมการ)



นายวีระพล ทัศนียัง
(กรรมการ)

13. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ไว้ชั่วคราว

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตงาน โครงการปรับปรุงพื้นที่อาคารเรือนพัก ชั้น 4



นายสาโรช ชูสังข์
(ประธานกรรมการ)



นางวิภาวรรณ ถนอมวัฒนา
(กรรมการ)



นายวีระพล ทัศนียังยง
(กรรมการ)