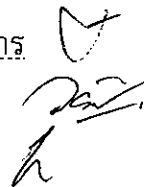


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคาร
ศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริการกลาง ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์
และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....เป็นเงิน ๖,๒๘๙,๐๐๐.๐๐ บาท
(หกล้านสองแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
- ๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก).....จำนวน ๑ แผ่น
- ๖.๓ แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.๔).....จำนวน ๔ แผ่น
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๗.๑ นายนริส.....ลำเลียงพล.....ประธานกรรมการ
- ๗.๒ นายวันชัย.....มะลิทอง.....กรรมการ
- ๗.๓ นายอรรณพ.....คุ้มวัน.....กรรมการ



สรุปราคางานต่อเติมและงานก่อสร้าง

แบบ ปร.6

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

แบบเลขที่ พท/2565-006

แบบ ปร.6 ปร.5(ก) ปร.4 (ก) ปร.4(พ) จำนวน แผ่น

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุป		
1	หมวดราคาค่าก่อสร้างและค่าแรง	5,649,806.10	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	640,094.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	6,289,900.10	
	ราคากลาง	6,289,000.00	
	หกล้านสองแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน		

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณริส ลำเลียงพล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวันชัย มะลิทอง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอรรณพ คุ่มวัน)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์

แบบเลขที่ พท/2565-006

แบบ ปร.6 ปร.5(ก) ปร.4 (ก) ปร.4(พ) จำนวน แผ่น

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน จำนวนเงิน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน	หมายเหตุ
	สรุป				
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	4,348,680.80	1.2992	5,649,806.10	
	รวมต้นทุนค่าวัสดุ และแรงงาน	4,348,680.80			
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงาน 0 %				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	VAT 7 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			5,649,806.10	

ขนาดหรือพื้นที่ใช้สอย จำนวน 31,158 ตร.ม.

เฉลี่ย

181.33

บาท / ตร.ม.

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายณริส ลำเลียงพล)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวินัย มะลิทอง)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอรรณพ คุ่มวัน)

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ปร.4 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง หาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ	พื้นที่ปฏิบัติงาน	ชื่ออาคารและสถานที่	
สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานครฯ	①	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์(100 เตียง)	
หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์	②	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ	
แบบเลขที่ พท/2565-006	③	พื้นที่ปรับปรุงอาคารบริการกลาง	
ประมาณการ	④	พื้นที่ปรับปรุงอาคารหอพักและจอดรถ	
	⑤	พื้นที่ปรับปรุงอาคารกองอำนาจการร่วม	
	⑥	พื้นที่ปรับปรุงหอพระพุทธรูปริมน้ำชัยคุรุจุฬารักษ์	หน่วย : บาท

[illegible]

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ปร.4 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง หาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ	พื้นที่ปฏิบัติงาน	ชื่ออาคารและสถานที่	
สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร	①	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์(100 เตียง)	
หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์	②	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ	
แบบเลขที่ พท/2565-006	③	พื้นที่ปรับปรุงอาคารบริการกลาง	
ประมาณการ	④	พื้นที่ปรับปรุงอาคารหอพักและจอดรถ	
	⑤	พื้นที่ปรับปรุงอาคารกองอำนวยการร่วม	
	⑥	พื้นที่ปรับปรุงหอพระพุทธรูปรัตนคณีชัยจุฬารัตน์	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1	งานทำความสะอาด ซ่อมแซมพื้นที่เก็บขยะ และงานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง								
1.1.1	- ค่าแรงทำความสะอาดประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม (ภายนอก)	7,887.50	ตร.ม.	-	-	15.00	118,312.50	118,312.50	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑๐๑
1.1.2	- งานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง (รีดยาแนวเดิม ติดตั้งยาแนวใหม่หน้าต่างประตูภายนอก)	7,887.50	ตร.ม.	24.00	189,300.00	35.00	276,062.50	465,362.50	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑๐๑
1.1.3	- งานซ่อมแซมพื้นที่รั่ว และพื้นที่เก็บขยะภายนอกอาคาร พร้อมทาสี รวมค่าแรง	2.00	งาน	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.1.4	- งานขัดทำความสะอาด และลงน้ำยาเคลือบเงา รวมค่าแรง	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
	รวมราคารายการที่ 1.1				220,800.00		394,375.00	615,175.00	
1.2	งานซ่อมแซมผนัง และงานทาสี								
1.2.1	- ค่าแรงงานขุดล้างสีผนังเดิม	31,158.00	ตร.ม.	-	-	10.00	311,580.00	311,580.00	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑๐๑
1.2.2	- ค่าซ่อมแซมผนัง (คิด 10% พื้นที่ทาสีทั้งหมด)	3,115.00	ตร.ม.	24.00	74,760.00	30.00	93,450.00	168,210.00	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑๐๑
1.2.3	- งานทาสีภายในอาคาร (คิด 20% ของพื้นที่ทาสีภายในอาคาร 100 เตียง ทั้งหมด)	1,903.00	ตร.ม.	25.00	47,575.00	15.00	28,545.00	76,120.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.2.4	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทาสีใน ANTI BACTERIA (ระบุสีภายหลัง)	9,515.00	ตร.ม.	63.00	599,445.00	31.00	294,965.00	894,410.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.2.5	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทาสีใน (ระบุสีภายหลัง)	2,032.00	ตร.ม.	36.00	73,152.00	34.00	69,088.00	142,240.00	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑
1.2.6	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทาสีนอก แบบปกติ (ระบุสีภายหลัง)	5,734.80	ตร.ม.	47.00	269,535.60	31.00	177,778.80	447,314.40	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑๐๑
1.2.7	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทาสีนอก แบบโรยตัว (ระบุสีภายหลัง)	13,381.20	ตร.ม.	47.00	628,916.40	65.00	869,778.00	1,498,694.40	พื้นที่ปรับปรุง ๐๑๐๑
1.2.8	- งานทาสีประตูของงานระบบ (ด้านนอก และด้านใน) พร้อมค่าแรงงานขุดล้างสีเดิม	504.00	ตร.ม.	30.00	15,120.00	48.00	24,192.00	39,312.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
	รวมราคารายการที่ 1.2				1,708,504.00		1,869,376.80	3,577,880.80	
1.3	งานติดตั้ง Wallpaper								
1.3.1	- ลอกผนัง Wallpaper เดิม พร้อมทำความสะอาดผนังเดิม	375.00	ตร.ม.	-	-	25.00	9,375.00	9,375.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.3.2	- ทำความสะอาด ซ่อมแซมผนัง พร้อมปรับระดับผิวผนัง	375.00	ตร.ม.	50.00	18,750.00	40.00	15,000.00	33,750.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.3.3	- ติดตั้งวอลเปเปอร์	375.00	ตร.ม.	250.00	93,750.00	50.00	18,750.00	112,500.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
	รวมราคารายการที่ 1.3				112,500.00		43,125.00	155,625.00	

รายการปริมาณงานและราคา ค่าใช้จ่ายพิเศษ

ปร.4 (พ)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

แบบเลขที่ พท/2565-006

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคางาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	เป็นเงิน		
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ						
1	ค่ารถขนส่งคนงาน จำนวน 1 คัน ระยะเวลา 180 วัน วันละ 1,600 บาทต่อคัน คิดเป็น 1 คัน x 180 วัน x 1,600 บาท	1	งาน	288,000.00	288,000.00	288,000.00	
2	นั่งร้านเหล็กสำหรับปฏิบัติงานบนที่สูง และทาสีอาคาร	1,720.44	ตร.ม.	150.00	258,066.00	258,066.00	
3	ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ปฏิบัติงาน และบุคคลที่ 3	1	งาน	62,870.00	62,870.00	62,870.00	
4	ค่าอุปกรณ์ป้องกันพื้นที่ปฏิบัติงาน	1	งาน	31,158.00	31,158.00	31,158.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				640,094.00	640,094.00	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	4,348,680.80	บาท
ค่าFactor F	1.2992	
ค่างานรวมค่า Factor F	5,649,806.10	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"