



ประกาศราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

เรื่อง การบริหารจัดการที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดการ ใช้ และจัดหาประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สอดคล้องกับนโยบายและวัตถุประสงค์ของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ จำเป็นต้องกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติให้เกิดความถูกต้อง เหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เรื่อง การบริหารจัดการที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ราชวิทยาลัย” หมายความว่า ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

“สภาราชวิทยาลัย” หมายความว่า สภาราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

“ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานตามประกาศโครงสร้างของราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

“หน่วยใช้ประโยชน์” หมายความว่า หน่วยงานของราชวิทยาลัยที่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

“จัดหาประโยชน์” หมายความว่า ซื้อ จัดหา รับโอน ให้เช่า แลกเปลี่ยนและจำหน่าย หรือทำนิติกรรมใด ๆ เพื่อประโยชน์แก่กิจการของราชวิทยาลัย

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นของราชวิทยาลัยที่สามารถใช้และจัดหาประโยชน์ได้

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีข้อบังคับ ระเบียบหรือประกาศของราชวิทยาลัย กำหนดไว้เป็นการเฉพาะแล้ว ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามประกาศนี้

ข้อ ๕ การได้มาซึ่งที่ดินของราชวิทยาลัย มีดังนี้

๕.๑ ที่ดินที่ราชวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้อุทิศหรือบริจาค หรือซื้อด้วยเงินรายได้ของราชวิทยาลัย หรือแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินของราชวิทยาลัย หรือได้มาโดยทางอื่น และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของราชวิทยาลัย

๕.๒ ที่ดินที่ราชวิทยาลัยได้รับความยินยอมหรือได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์จากส่วนราชการหรือหน่วยงานอื่น ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัย

๖.๑ การใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

(๑) ราชวิทยาลัยจะกำหนดแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างให้กับส่วนงานต่าง ๆ ของราชวิทยาลัย

(๒) ให้ส่วนงานและหน่วยงานต่าง ๆ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัย เพื่อการปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่และตามวัตถุประสงค์ของราชวิทยาลัย

๖.๒ หน่วยใช้ประโยชน์ที่ดิน มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ดูแลรักษาที่ดินในความรับผิดชอบ มิให้มีการรुकล้ำแนวเขตหรือมิให้ผู้อื่นใดเข้ามาแสวงหาผลประโยชน์จากที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากราชวิทยาลัย

(๒) ดำเนินการวางแผนเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินในความรับผิดชอบตามอำนาจหน้าที่ของแต่ละหน่วยงาน

(๓) สนับสนุนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้แก่ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์

(๔) กรณีมีการรับส่งหน้าที่ของหัวหน้าหน่วยงาน ให้มีการรับส่งมอบที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างในความรับผิดชอบด้วย

ข้อ ๗ ให้ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์ บริหารจัดการที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัย ให้เป็นไปตามประกาศนี้ เว้นแต่อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายบริการกลาง ให้ฝ่ายบริการกลางเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบ โดยฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๗.๑ ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบเพื่อขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน และดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดินของราชวิทยาลัย

๗.๒ ทำการรังวัดตรวจสอบเขตที่ดิน จัดทำแผนที่ในระบบแผนที่ L๗๐๑๘ (ระบบแผนที่ของกรมแผนที่ทหาร) และผังบริเวณ (Master Plan) เกี่ยวกับที่ดินของราชวิทยาลัย

๗.๓ ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ จัดทำทะเบียนประวัติ และเก็บรวบรวมเอกสารที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างไว้ที่ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์

๗.๔ พิจารณาให้ความเห็นชอบ และให้ข้อเสนอแนะตามความต้องการด้านงบประมาณของหน่วยงานเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๗.๕ วางแผนและเสนอแนะแนวทางเพื่อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับหน่วยงานต่าง ๆ ของราชวิทยาลัย

๗.๖ จัดทำแผนและบริหารจัดการที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างตามความต้องการของหน่วยงานเพื่อการจัดหาประโยชน์จากที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัย

ข้อ ๘ การจัดหาประโยชน์

๘.๑ การพิจารณาให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่กิจการของราชวิทยาลัย โดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) นโยบายและวัตถุประสงค์ของราชวิทยาลัย

(๒) การให้เช่าและใช้ประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการวางแผนการดำเนินงานของราชวิทยาลัย

(๓) กิจการของผู้เช่าต้องอยู่ในกรอบศีลธรรมอันดี

(๔) กิจการของผู้เช่าต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ ตลอดจนการดำเนินงานของราชวิทยาลัย

๘.๒ การกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญา หรือการกำหนดอัตราอื่นใด ให้เลขาธิการเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติและรายงานสภาราชวิทยาลัยเพื่อทราบ

๘.๓ การกำหนดระยะเวลาเช่า ต้องมีกำหนดระยะเวลาครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม) ปี

๘.๔ หน่วยงานที่ประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความรับผิดชอบ ต้องแจ้งความประสงค์ต่อหน่วยงานตามลำดับที่บังคับบัญชา เพื่อให้ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์ พิจารณาและดำเนินการจัดหาประโยชน์ ให้เป็นไปด้วยความถูกต้องตามประกาศนี้ โดยให้เลขาธิการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

๘.๕ การเสนอขออนุมัติเพื่อจัดหาประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ต้องระบุรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(๑) เหตุผล ความจำเป็น ในการให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง
(๒) ผลต่างตอบแทน และเงื่อนไขที่ราชวิทยาลัยต้องปฏิบัติและผลผูกพันตามสัญญา
(๓) รายละเอียดที่จำเป็นเกี่ยวกับการเช่า เช่น สถานที่เช่า จำนวนเนื้อที่ ระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า การทำประกันอัคคีภัย ตลอดจนประโยชน์อื่นใดที่ราชวิทยาลัยจะได้รับจากการเช่า เป็นต้น

(๔) รายละเอียดอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาจัดหาประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามประกาศนี้ (ถ้ามี)

๘.๖ การจัดหาประโยชน์ในที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้เกิดรายได้โดยวิธีให้เช่า มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) เช่าที่ดินชั่วคราว เพื่อให้บริการสินค้าอุปโภค บริโภค หรือบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเรียนการสอน

(๒) เช่าพื้นที่ในอาคารเพื่อติดตั้งเครื่องจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องถอนเงินสดอัตโนมัติ (ATM) เครื่องรับฝากเงินสดอัตโนมัติ (CDM) เครื่องบันทึกสมุดเงินฝากอัตโนมัติ (PUD) หรือบริการอื่นที่เกี่ยวกับการเรียนการสอน

(๓) เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์

(๔) เช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งเสาอากาศ อุปกรณ์ รับ-ส่ง และถ่ายทอดสัญญาณวิทยุคมนาคม หรือติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ตแบบไร้สาย (WIFI)

กรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ใน ๘.๖(๑) - (๔) ให้ฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์พิจารณาและให้ความเห็น โดยให้เลขาธิการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

ข้อ ๙ การจัดหาประโยชน์และการจัดทำสัญญาให้เช่าที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงาน ที่ได้ดำเนินการก่อนที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนสิ้นสุดสัญญาและให้ถือว่าเป็นการจัดหาประโยชน์ในที่ดินและอาคารตามประกาศนี้

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ช่วยเลขาธิการกำกับดูแลฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์หรือผู้ที่เลขาธิการมอบหมายกำกับ ดูแล และรับผิดชอบการบริหารจัดการที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศนี้

ข้อ ๑๑ ให้เลขาธิการเป็นผู้รักษาการตามประกาศ และให้มีอำนาจออกคำสั่ง หรือกำหนดหลักเกณฑ์เพื่อปฏิบัติตามประกาศนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามประกาศนี้ให้เลขาธิการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ผศ. มหามนต์

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์นิธิ มหานนท์)

เลขาธิการราชวิทยาลัยจุฬาภรณ์