

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริการกลาง

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๖,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านบาทถ้วน)

๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....เป็นเงิน ๖,๐๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หกล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๖. บัญชีประมาณราคากลาง

๖.๑ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ แผ่น

๖.๒ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ ก) จำนวน ๑ แผ่น

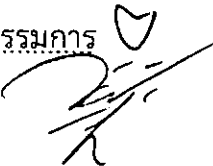
๖.๓ แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.๔) จำนวน ๔ แผ่น

๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ นายณริส ลำเลียงพล ประธานกรรมการ

๗.๒ นายวันชัย มะลิทอง กรรมการ

๗.๓ นายอรรณพ คัมวัน กรรมการ



สรุปราคางานต่อเติมและงานก่อสร้าง

แบบ ปร.6

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์

แบบเลขที่ พท/2565-006

แบบ ปร.6 ปร.5(ก) ปร.4 (ก) ปร.4(พ) จำนวน แผ่น

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุป		
1	หมวดราคาค่าก่อสร้างและค่าแรง	5,294,995.98	
2	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ	724,150.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ / งานก่อสร้าง	6,019,145.98	
	ราคากลาง	6,019,000.00	/
	ทกล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายนิส ลำสิงห์พล)

ประธานกรรมการ



(นายวันชัย มะลิทอง)

กรรมการ



(นายอรรณพ คุ่มวัน)

กรรมการ

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

แบบเลขที่ พท/2565-006

แบบ ปร.6 ปร.5(ก) ปร.4 (ก) ปร.4(พ) จำนวน แผ่น

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน จำนวนเงิน	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน	หมายเหตุ
	สรุป				
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	4,074,641.00	1.2995	5,294,995.98	
	รวมต้นทุนค่าวัสดุ และแรงงาน	4,074,641.00			
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงาน 0 %				
	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 5 %				
	VAT 7 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			5,294,995.98	

ขนาดหรือพื้นที่ใช้สอย จำนวน 33,860 ตร.ม.

เฉลี่ย

159.10

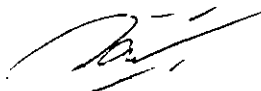
บาท / ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายนิธ ล่ำเลิงพล)

ประธานกรรมการ



(นายวันชัย มะลิทอง)

กรรมการ



(นายอรณพ คุ่มวัน)

กรรมการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ปร.4 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ	พื้นที่ปฏิบัติงาน	ชื่ออาคารและสถานที่	
สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร	①	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์(100 เตียง)	
หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์	②	พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ	
แบบเลขที่ พท/2565-006	③	พื้นที่ปรับปรุงอาคารบริการกลาง	
ประมาณการ	④	พื้นที่ปรับปรุงอาคารหอพักและจอดรถ	
	⑤	พื้นที่ปรับปรุงอาคารกองอำนาจการร่วม	
	⑥	พื้นที่ปรับปรุงหอพระพุทธศิรินาคเกษียณจุฬารัตน์	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปราคาปริมาณงานก่อสร้างและค่าแรง								
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม	1	งาน	1,888,303.00	1,888,303.00	2,186,338.00	2,186,338.00	4,074,641.00	/
	รวมราคาปริมาณงานก่อสร้างและค่าแรง				1,888,303.00		2,186,338.00	4,074,641.00	
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานทำความสะอาด ซ่อมแซมพื้นที่เก็บขยะ และงานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง	1	งาน	29,000.00	29,000.00	250,000.00	250,000.00	279,000.00	/
1.2	งานทาสี	1	งาน	1,737,503.00	1,737,503.00	1,881,528.00	1,881,528.00	3,619,031.00	✓
1.3	งานติดตั้ง Wallpaper	1	งาน	121,800.00	121,800.00	54,810.00	54,810.00	176,610.00	✓
	รวมราคาหมวดงานสถาปัตยกรรม				1,888,303.00		2,186,338.00	4,074,641.00	✓

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ปร.4 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ				พื้นที่ปฏิบัติงาน		ชื่ออาคารและสถานที่				
สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร				①		พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารัตน์(100 เดียง)				
หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารัตน์				②		พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารัตน์เฉลิมพระเกียรติ				
แบบเลขที่ พท/2565-006				③		พื้นที่ปรับปรุงอาคารบริการกลาง				
ประเภทอาคาร				④		พื้นที่ปรับปรุงอาคารหอพักและจอดรถ				
				⑤		พื้นที่ปรับปรุงอาคารกองอำนาจการร่วม				
				⑥		พื้นที่ปรับปรุงหอพระพุทธรูปศาสดาเมษัษฐคุรุจุฬารัตน์				หน่วย : บาท
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
11	งานทำความสะอาด ซ่อมแซมพื้นที่เก็บขยะ และงานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง									
111	- ค่าแรงทำความสะอาดประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม	1	งาน	-	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๒๑๑๑	
112	- งานซ่อมแซมประตู - หน้าต่าง (คิด 80% ของพื้นที่ประตู - หน้าต่าง)	1	งาน	-	-	190,000.00	190,000.00	190,000.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๒๑๑๑	
113	- งานซ่อมแซมพื้นที่รั้ว และพื้นที่เก็บขยะภายนอกอาคาร พร้อมทาสี รวมค่าแรง	2	งาน	12,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑	
114	- งานขัดทำความสะอาด และลงน้ำยาเคลือบเงา รวมค่าแรง	1	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑	
	รวมราคารายการที่ 11				29,000.00		250,000.00	279,000.00	/	
12	งานทาสี									
121	- ค่าแรงงานขูดล้างสีผนังเดิม	32,860	ตร.ม.	-	-	10.00	328,600.00	328,600.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๒๑๑๑	
122	- ค่าซ่อมแซมผนัง (คิด 10% พื้นที่ทาสีทั้งหมด)	3,286	ตร.ม.	24.00	78,864.00	20.00	65,720.00	144,584.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๒๑๑๑	
123	- งานทาสีภายในอาคาร (คิด 20% ของพื้นที่ทาสีภายในอาคาร 100 เดียง ทั้งหมด)	2,471	ตร.ม.	25.00	61,775.00	20.00	49,420.00	111,195.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑	
124	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทากายใน ชนิด ANTI BACTERIA (ระบุสีภายหลัง)	12,356	ตร.ม.	55.00	679,580.00	31.00	383,036.00	1,062,616.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑	
125	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทากายใน (ระบุสีภายหลัง)	3,537	ตร.ม.	36.00	127,332.00	34.00	120,258.00	247,590.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๑๑	
126	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทากายนอก แบบปกติ (ระบุสีภายหลัง)	3,817	ตร.ม.	47.00	179,399.00	34.00	129,778.00	309,177.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๒๑๑๑	
127	- งานทาสีอะคริลิค 100% ชนิดทากายนอก แบบโรยตัว (ระบุสีภายหลัง)	12,709	ตร.ม.	47.00	597,323.00	62.00	787,958.00	1,385,281.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑๑๑	
128	- งานทาสีประตูช่องงานระบบ	441	ตร.ม.	30.00	13,230.00	38.00	16,758.00	29,988.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑	
	รวมราคารายการที่ 12				1,737,503.00		1,881,528.00	3,619,031.00	/	

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

ปร.4 (ก)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทำสัอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารณ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารณเฉลิมพระเกียรติ				พื้นที่ปฏิบัติงาน		ชื่ออาคารและสถานที่			
สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารณ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร				①		พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารณ(100 เดียง)			
หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารณ				②		พื้นที่ปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารณเฉลิมพระเกียรติ			
แบบเลขที่ พท/2565-006				③		พื้นที่ปรับปรุงอาคารบริการกลาง			
ประมาณการ				④		พื้นที่ปรับปรุงอาคารหอพักและจอรก			
				⑤		พื้นที่ปรับปรุงอาคารกองอำนวยการร่วม			
				⑥		พื้นที่ปรับปรุงหอพระพุทธรินาคเกษัยยจุฬารณ		หน่วย : บาท	
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	งานติดตั้ง Wallpaper								
1.3.1	- ลอกผนัง Wallpaper เดิม พร้อมทำความสะอาดผนังเดิม	406	ตร.ม.	-	-	25.00	10,150.00	✓ 10,150.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.3.2	- ซ่อมแซมผนัง พร้อมปรับระดับผนัง	406	ตร.ม.	50.00	20,300.00	/ 60.00	24,360.00	✓ 44,660.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
1.3.3	- ติดตั้งวอลเปเปอร์	406	ตร.ม.	250.00	101,500.00	/ 50.00	20,300.00	✓ 121,800.00	พื้นที่ปรับปรุง ๑
	รวมราคารายการที่ 1.3				121,800.00	/	54,810.00	✓ 176,610.00	/

รายการปริมาณงานและราคา ค่าใช้จ่ายพิเศษ

ปร.4 (พ)

ชื่อโครงการ งานปรับปรุง ทาสีอาคารศูนย์การแพทย์มะเร็งวิทยาจุฬารักษ์ และอาคารศูนย์การแพทย์จุฬารักษ์เฉลิมพระเกียรติ

สถานที่ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์ เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร

หน่วยงาน / เจ้าของโครงการ ราชวิทยาลัยจุฬารักษ์

แบบเลขที่ พท/2565-006

ประมาณการ

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคางาน		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				ราคา/หน่วย	เป็นเงิน		
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ						
1	ค่ารถขนส่งคนงาน จำนวน 1 คัน ระยะเวลา 150 วัน วันละ 1,600 บาทต่อคัน คิดเป็น 1 คัน x 150 วัน x 1,600 บาท	1	งาน	240,000.00	240,000.00	240,000.00	
2	นั่งร้านเหล็กสำหรับปฏิบัติงานบนที่สูง และทาสีอาคาร	2,481	ตร.ม.	150.00	372,150.00	372,150.00	
3	ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับกรรมวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ปฏิบัติงาน และบุคคลที่ 3	1	งาน	60,000.00	60,000.00	60,000.00	
4	ค่าขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง	1	งาน	32,000.00	32,000.00	32,000.00	
5	ค่าอุปกรณ์ป้องกันพื้นที่ปฏิบัติงาน	1	งาน	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
	รวมหมวดค่าใช้จ่ายพิเศษ				724,150.00	724,150.00	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	4,074,641.00	บาท
ค่าFactor F		1.2995
ค่างานรวมค่า Factor F		5,294,995.98 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5	%
เงินประกันผลงานหลัก	0	%	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ